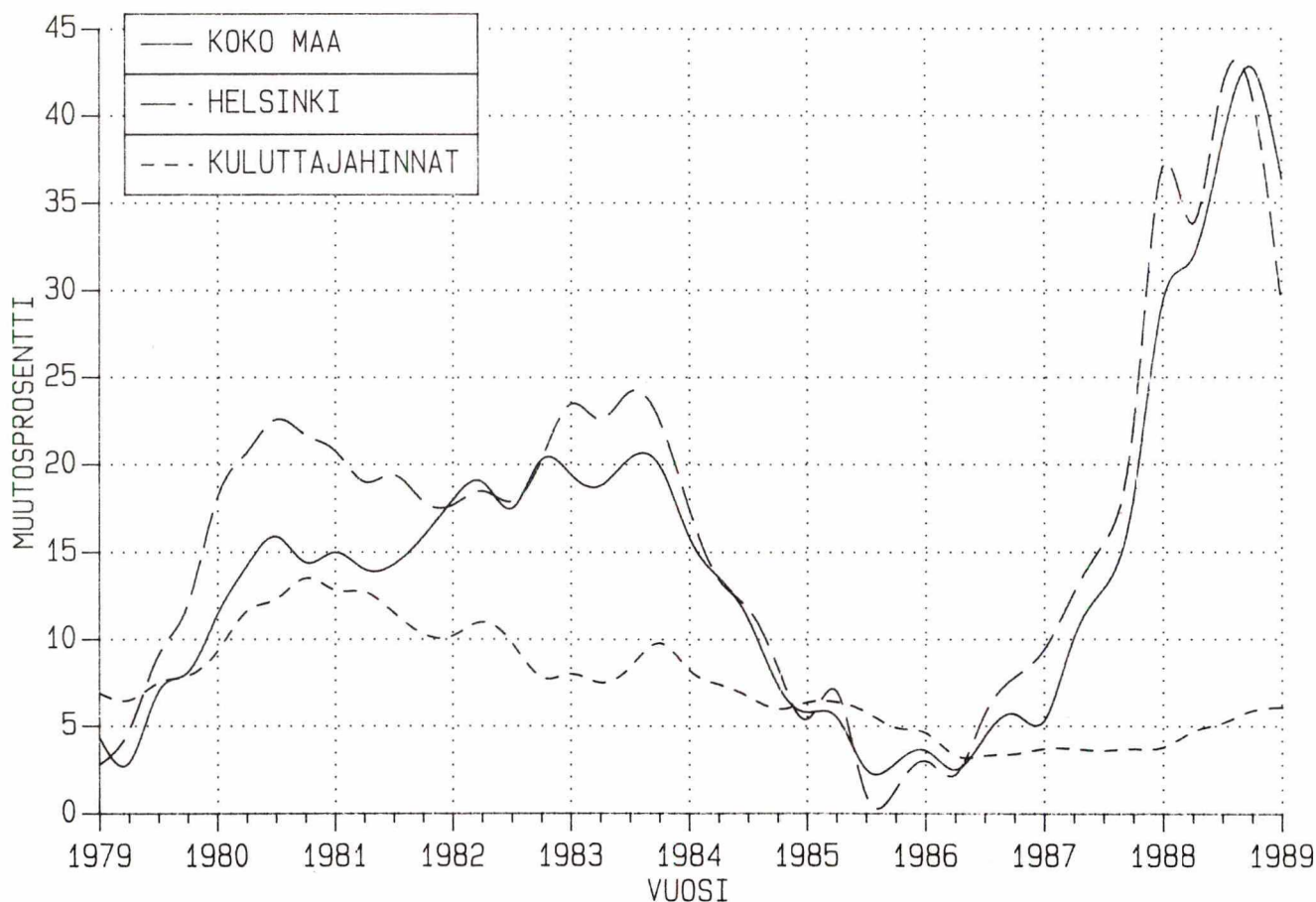


Asuntojen hinnat

1989, 1. neljännes

1.9.1989

Asuntojen hintaindeksin 1983=100 (kerrostaloasunnot)
ja kuluttajahintaindeksin vuosimuutokset



ASUNTOJEN HINTATILASTO

JOHDANTO

Asuntojen hintatilasto kuvaa vanhojen osakehuoneistojen velattomia neliöhintoja ja niiden muutoksia kiinteistönvälittäjien välittämässä asuntokaupoissa.

Tilasto koostuu seuraavista osista:

- asuntojen hintatilasto
- asuntojen hintaindeksi 1970=100
- asuntojen hintaindeksi 1983=100

Reaalista hintakehitystä on tarkasteltu elinkustannusindeksin avulla.

Laadintamenetelmää on selostettu jäljempänä ja julkaisuissa "Asuntojen hinnat 1970 - II neljännes 1985", Tilastokeskuksen Tilastotiedotuksia sarja HI 1985:6, Hinnat.

ASUNTOJEN HINTOJEN NOUSU HIDASTUI

Vanhojen asuntojen hintojen nousu hidastui jonkinverran vuoden 1989 1. neljänneksellä. Asuntojen velattomat neliöhinnat kohosivat edellisestä vuodesta koko maassa keskimäärin 36,1 %; vuoden 1988 viimeisellä neljänneksellä vastaava nousu oli peräti 41,8 %.

Nousu edellisestä neljänneksestä koko maassa oli 7,8 % ja pääkaupunkiseudulla 7,2 %. Vastaavat nousuprosentit olivat loka-joulukuussa koko maassa 9,9 % ja pääkaupunkiseudulla 8,8 %.

Asuntojen hintaindeksin 1983=100 mukaan tammi-maaliskuussa myydyt kerrostaloasunnot olivat koko maassa 36,4 % ja pääkaupunkiseudulla 31,0 % kalliimpia kuin vastaavana aikana vuotta aikaisemmin. Voimakkainta kerrostaloasuntojen hintojen nousu oli Kotkassa, Porissa ja nk. kehyskunnissa¹, joissa hinnat nousivat n. 50 %. Helsingissä hinnat nousivat 29,1 %, Vantaalla 37,3 % ja Espoossa (mukaanlukien Kauniainen) 36,3 %. Hitainta hintojen nousu oli Vaasassa 23,1 %, Joensuussa 24,2 % sekä Helsingin osa-alueella², jossa kerrostaloasuntojen hinnat kohosivat 25,7 % vuoden 1988 ensimmäisestä neljänneksestä.

1) Kehyskuntiin luettavat kunnat on lueteltu sivulla 6.

2) Helsingin osa-alueet on esitetty liitteessä 3.

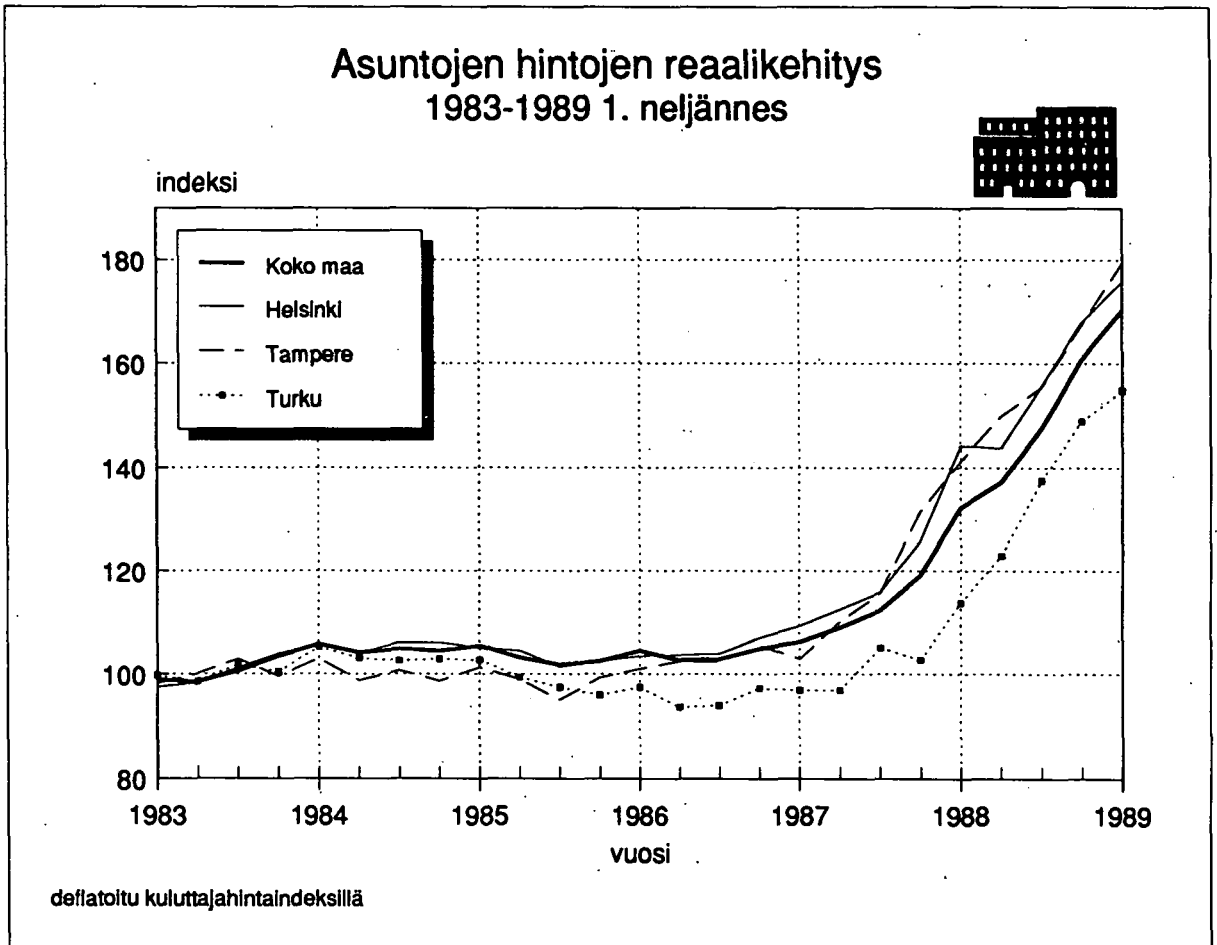
REAALINOUSU PORISSA YLI 40 %

Reaalisesti kerrostaloasuntojen hinnat nousivat vuoden 1989 1. neljänneksellä 28,6 % edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta. Edellisellä neljänneksellä vastaava vuosinousu oli 34,9 %. Voimakkainta reaalihintojen nousu oli Porissa 41,1 % sekä Turussa 36,0 %. Asuntojen hintojen reaalinousun hidastumiseen vaikutti kuluttajahintojen nousun kiihtyminen samanaikaisesti tapahtuneen asuntojen hintojen nousun hidastumisen kanssa.

Kerrostaloasuntojen reaali hinnat olivat 1. neljänneksellä keskimäärin 70 % korkeammat kuin indeksin perusvuotena 1983. Eniten asuntojen hinnat ovat nousseet vuodesta 1983 Hämeenlinnassa 102,6 %, Kouvolassa 85,5 % ja kehyskunnissa 88,5 %. Noin 80 prosentin reaalinousuun ylsivät kaupungeista lisäksi Vantaa, Espoo (ml. Kauniainen) ja Tampere (ks. tarkemmin taulukko A).

Markkamääräisesti kerrostaloasuntojen neliöhinnat Helsingissä olivat vuoden 1989 tammi-maaliskuussa runsaat 2 700 mk korkeammat kuin vuotta aikaisemmin. Pääkaupunkiseudulla ero oli noin 2 600 mk. Muualla maassa kerrostaloasuntojen neliöhinnat olivat noin 1 600 mk korkeammalla tasolla edellisen vuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna.

Kuva 1.



PÄÄKAUPUNKISEUDUN ASUNNOT 85 % KALLIIMPIA KUIN MUUALLA

Kerrostaloasuntojen velaton keskihinta oli koko maassa vuoden 1989 1. neljänneksellä keskimäärin 8 436 mk neliöltä. Pääkaupunkiseudulla (Helsinki, Espoo, Vantaa) keskihinta oli 11808 mk neliöltä eli 85 % korkeampi kuin muualla maassa, jossa keskihinta oli 6 380 mk neliöltä.

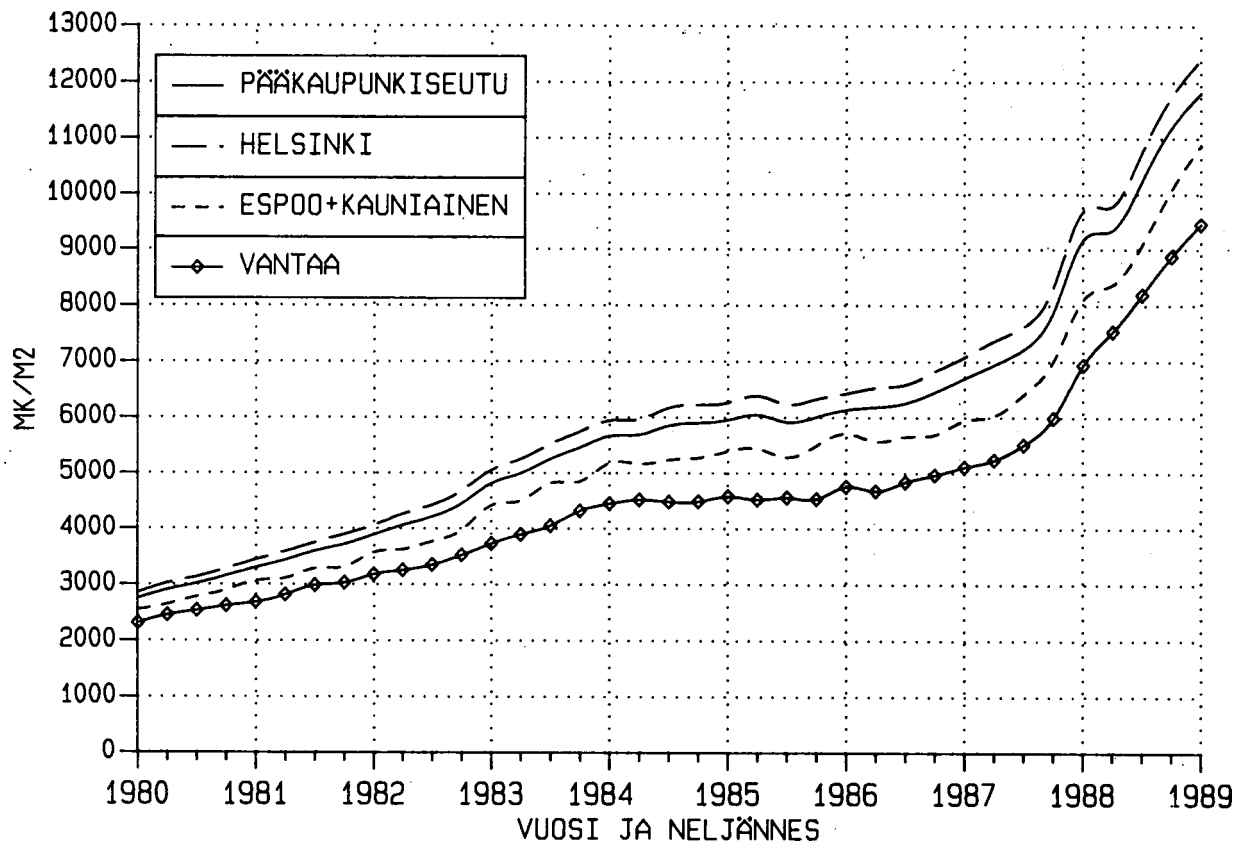
Helsingissä kerrostaloasuntojen velaton keskineliöhinta oli 12 409 mk vuoden 1989 1. neljänneksellä; osa-alueella 1 keskineliöhinta oli jo yli 15 000 mk. Espoossa ja Kauniaisissa neliöhinta oli 10 878 mk ja Vantaalla 9 454 mk.

Suurimmillaan hintaerot ovat pääkaupunkiseudun ja muun Suomen välillä. Muun Suomen suurien kaupunkien väliset hintaerot eivät ole kovinkaan suuria. Halvimmat neliöhinnat löytyivät Raumalta 4559, Porista 4 996 mk ja Rovaniemeltä, jossa neliöhinta oli keskimäärin 5 496 mk vuoden 1989 1. neljänneksellä.

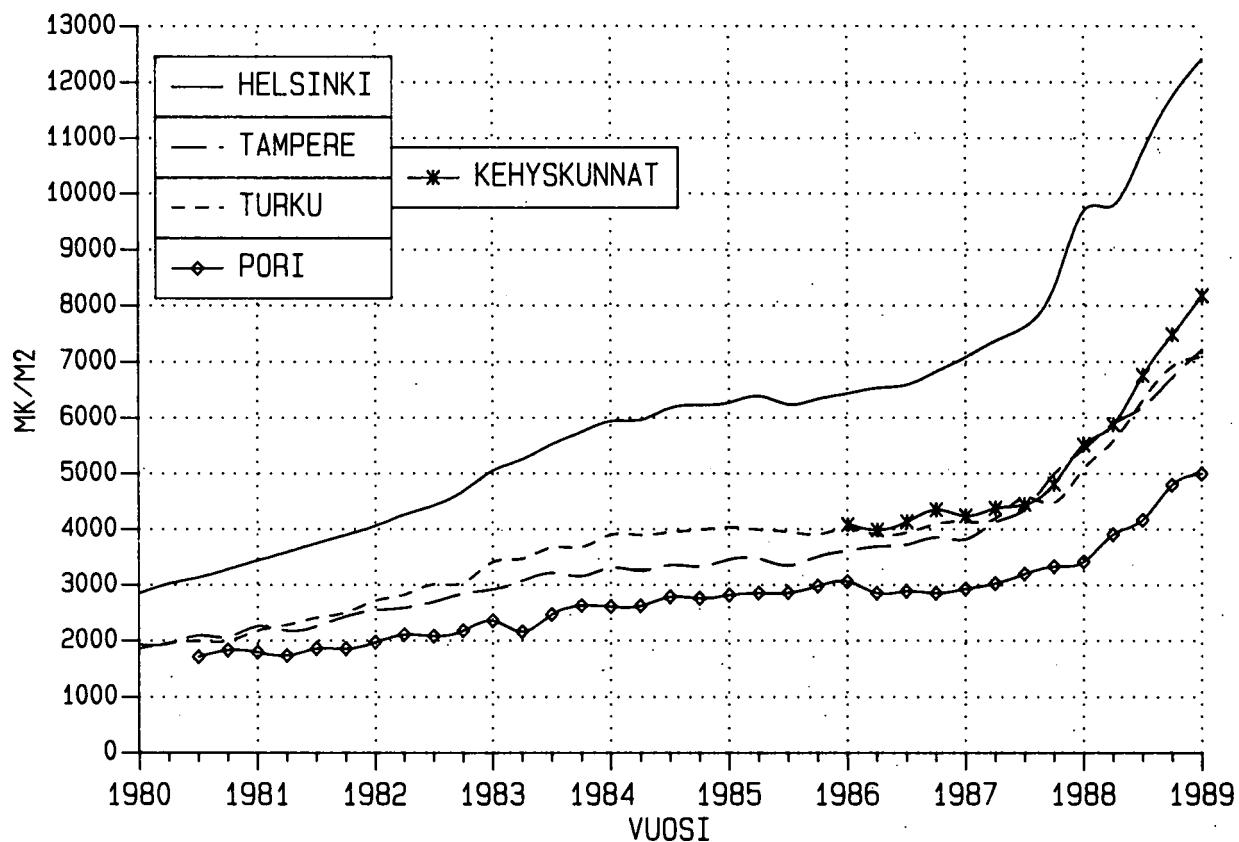
Taulukko A: Vanhojen kerrostalohuoneistojen keskimääräiset velattomat neliöhinnat eräissä kaupungeissa

	IV/1988	I/1989	Indeksi	Reaali- indeksi
	mk/m ²	mk/m ²	(1983=100) I/1989	I/1989
Helsinki	11737	12409	232,7	175,7
Helsinki-1	14722	15577	252,1	190,2
Helsinki-2	12754	13192	217,0	163,7
Helsinki-3	11176	11984	230,6	174,0
Helsinki-4	9902	10273	242,2	182,8
Espoo+Kauniainen	10078	10878	238,8	180,3
Vantaa	8876	9454	239,3	180,6
Kehyskunnat	7485	8186	249,7	188,5
Tampere	6727	7216	237,8	179,5
Turku	6923	7090	205,3	154,9
Pori	4795	4996	213,0	160,7
Lappeenranta	6111	6629	200,6	151,4
Kouvola	5794	6131	245,8	185,5
Lahti	6165	6310	216,3	163,3
Hämeenlinna	6011	6562	268,5	202,6
Kotka	5022	5521	221,3	167,0
Rauma	4506	4559	224,0	169,1
Kuopio	6205	7136	216,8	163,6
Jyväskylä	6944	7055	203,5	153,6
Vaasa	5195	5566	179,2	135,3
Mikkeli	4937	5591	198,4	149,7
Joensuu	6137	6632	199,1	150,2
Oulu	5606	5848	191,2	144,3
Rovaniemi	5077	5496	176,3	133,1
Koko maa	7953	8436	225,6	170,2
Pääkaupunkiseutu	11186	11808	234,4	176,9
Muu Suomi	6071	6380	220,5	166,5

Kuva 2.
Kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat pääkaupunkiseudulla



Kuva 3.
Kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat eräissä kaupungeissa



TILASTON PAINOT UUSITTU JA ALUEJAKOA LISÄTTY

Asuntojen hintatilaston painotiedot on uusittu vuoden 1989 ensimmäisen neljänneksen julkaisusta lähtien. Painotiedot on laadittu vuoden 1987 kerrostalo- ja rivitaloasuntojen kannan lukumääristä huoneluvun ja rakennusvuoden mukaan. Aiemmat painotiedot olivat vuodelta 1980. Painorakenteen uudistus on toteutettu siten, että julkaisun historiatiedot ovat pysyneet muuttumattomina. Tilastossa käytetyt uudet painotiedot on esitetty liitteessä 2.

Painorakenteen uudistuksen ohella on myös tilaston aluejakoa lisätty. Uusina kaupunkina on tilastossa mukana Hämeenlinna, Kotka ja Rauma. Mukana on myös tiedot pääkaupunkiseudun nk. kehyskunnista, joihin luetaan: Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Riihimäki, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Sipoo, Tuusula ja Vihti. Uusista alueista on saatavissa tiedot vuodesta 1986 lähtien Tilastokeskuksesta.

AINEISTON PEITTÄVYYS

Vanhojen osakehuoneistojen kauppojen lukumääristä ei ole käytettävissä tarkkoja tietoja. Karkeasti arvioiden asuntojen hintatilastossa on mukana noin 25-30 prosenttia tehdyistä kaupoista. Alueellisesti aineiston peittävyys on suurin pääkaupunkiseudulla ja Helsingissä, jossa tilastoissa on mukana noin puolet kerrostaloasuntokaupoista.

Taulukko B: Tilastoon sisältyvät asuntokaupat

	Yhteensä	Helsinki		Yhteensä	Helsinki
1970	486	232	1981	8587	2464
1971	637	251	1982	9903	2619
1972	816	231	1983	15944	4649
1973	1027	240	1984	16712	5109
1974	1278	240	1985	18007	4793
1975	1184	258	1986	18806	4863
1976	1310	259	1987 ¹	20766	5021
1977	1808	601	1988 ¹	18483	4748
1978	4639	1767	1989 I	3836	787
1979	6364	2301			
1980	7832	2487			

1) Koko vuoden luvussa ovat mukana myös ns. myöhästyneet kaupat, jotka eivät ole olleet mukana neljännesvuositilastoissa.

ASUNTOJEN HINTATILASTON JA -INDEKSIEN LAADINTAMENETELMÄ

Asuntojen hintatilasto ja -indeksit laaditaan ns. pankkien osaomistamien kiinteistönvälitysyhtiöiden ja Suomen Kiinteistönvälittäjään Liiton jäsenoimistojen välittämistä vanhojen osakeasuntojen kaupoista.

Huoneistokeskus Oy:llä, Huoneistomarkkinointi Oy:llä, Osuuspankkien Kiinteistökeskus Oy:llä ja Säästöpankkien Kiinteistönvälitys Oy:llä on hintaseurantajärjestelmä valtion teknillisessä tutkimuskeskuksessa. Suomen Kiinteistönvälittäjään Liitto ry:n jäsenoimistojen välittämistä asuntokaupoista on kerätty tietoja vuodesta 1983 alkaen järjestelmään, jonka ylläpitäjänä toimii Maakanta Oy.

Asuntojen hintatilasto ja -indeksit laaditaan neljännesvuosittain em. aineistoista ja ne julkaistaan vajaan puolen vuoden viiveellä neljänneksen päättymisestä.

Asuntojen hintatilasto

Asuntojen hintatilasto kuvaa kiinteistönvälittäjien välittämien vanhojen osakehuoneistojen kauppojen velattomien neliöhintojen painotettuja keskiarvoja. Vuosina 1970-1977 tilasto sisältää ainoastaan kerrostaloasuntoja, mutta myöhemmiltä vuosilta tilastossa on tiedot myös rivitaloasunnoista.

Asuntojen hintaindeksi 1970=100

Asuntojen hintaindeksi 1970=100 kuvaa vanhojen kerrostalohuoneistojen velattomien neliöhintojen kehittymistä kiinteistönvälittäjien välittämässä kauppoissa. Indeksiksi lasketaan kymmenestä kaupungista.

Vuoden 1980 ensimmäisestä neljänneksestä alkaen asuntojen hintaindeksi 1970=100 on ketjutettu asuntojen hintaindeksiin 1983=100 (kerrostalot).

Asuntojen hintaindeksi 1983=100

Asuntojen hintaindeksi 1983=100 sisältää kerrostaloasuntojen lisäksi rivitaloasunnot. Hinta-aineiston laajennuttua erityisesti vuodesta 1983 alkaen indeksiin on voitu ottaa mukaan uusia alueita.

Asuntojen hintaindeksin 1983=100 laskemiseksi asunnot on jaettu huoneistotyyppin lisäksi rakennusvuoden perusteella kolmeen ryhmään. Aineiston suppeudesta johtuen rivitaloasuntoja ei kuitenkaan ole luokiteltu huoneistotyyppin tai iän mukaan.

TAULUKKO 1. ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1970=100

ALUE, INDEKSI, VUOSIMUUTOS	V U O S I													
	1970	1975	1980	1987	I/87	II/87	III/87	IV/87	1988	I/88	II/88	III/88	IV/88	I/89
KOKO MAA *) VUOSIMUUTOS-%	100.0	181.2	248.3	549.7	516.1	535.2	554.2	591.7	749.3	667.6	705.6	766.7	845.2	910.8
	-	+4.7	+15.4	+11.6	+5.3	+10.1	+12.9	+17.9	+36.3	+29.3	+31.8	+38.3	+42.8	+36.4
PÄÄKAUPUNKISEUTU VUOSIMUUTOS-%	100.0	177.4	261.9	626.3	584.2	604.4	629.1	685.8	880.4	798.1	819.1	895.3	976.6	1045.8
	-	+1.4	+20.6	+14.6	+8.5	+12.0	+15.0	+21.8	+40.5	+36.6	+35.5	+42.3	+42.4	+31.0
HELSINKI VUOSIMUUTOS-%	100.0	178.3	265.7	650.1	604.8	629.2	651.1	710.8	907.8	828.9	841.9	920.9	1004.3	1070.1
	-	+1.8	+21.6	+15.2	+9.4	+12.7	+15.5	+21.9	+39.6	+37.0	+33.8	+41.4	+41.3	+29.1
HELSINKI-1 VUOSIMUUTOS-%	100.0	174.9	279.7	768.8	724.4	729.1	752.8	829.3	1084.0	989.3	954.8	1095.5	1231.8	1327.6
	-	+0.7	+21.8	+13.6	+10.7	+8.0	+11.2	+20.2	+41.0	+36.5	+30.9	+45.5	+48.5	+34.1
HELSINKI-2 VUOSIMUUTOS-%	100.0	181.9	282.9	666.7	615.9	653.3	675.6	721.6	901.1	825.1	826.1	912.2	997.4	1037.6
	-	-0.3	+25.0	+14.8	+9.6	+13.7	+17.6	+17.2	+35.1	+33.9	+26.4	+35.0	+38.2	+25.7
HELSINKI-3 VUOSIMUUTOS-%	100.0	176.1	252.7	618.8	572.7	600.6	620.4	681.0	857.3	788.4	809.7	868.8	946.5	1015.4
	-	+2.5	+20.4	+16.0	+9.2	+13.4	+16.6	+24.0	+38.5	+37.6	+34.8	+40.0	+38.9	+28.7
HELSINKI-4 VUOSIMUUTOS-%	100.0	180.1	258.3	615.4	577.7	592.0	615.9	677.6	895.4	805.6	838.1	913.5	977.7	1047.3
	-	+4.4	+19.8	+15.2	+8.9	+13.2	+14.1	+24.3	+45.5	+39.4	+41.5	+48.3	+44.3	+29.9
ESPOO+KAUNIAINEN VUOSIMUUTOS-%	100.0	158.7	228.2	521.9	491.8	497.5	529.9	576.8	739.6	667.0	690.7	750.4	831.3	909.4
	-	-3.4	+13.6	+11.2	+3.8	+7.7	+13.1	+22.4	+41.7	+35.6	+38.8	+41.6	+44.1	+36.3
VANTAA VUOSIMUUTOS-%	100.0	190.5	258.2	562.1	527.1	538.3	568.6	615.3	815.9	711.6	771.8	844.5	909.1	977.5
	-	+1.1	+15.6	+13.8	+7.8	+11.9	+13.9	+20.5	+45.1	+34.9	+43.3	+48.5	+47.7	+37.3
TAMPERE VUOSIMUUTOS-%	100.0	175.9	231.6	493.6	437.9	472.9	499.4	571.5	695.7	623.6	674.7	706.6	768.8	840.2
	-	+16.7	+8.6	+15.6	+5.6	+11.5	+17.0	+29.3	+40.9	+42.4	+42.6	+41.4	+34.5	+34.7
TURKU VUOSIMUUTOS-%	100.0	188.2	227.9	498.3	478.7	483.2	526.9	517.4	691.2	583.2	641.9	725.5	794.9	842.0
	-	+6.1	+10.9	+8.2	+3.1	+7.3	+15.8	+9.4	+38.7	+21.8	+32.8	+37.6	+53.6	+44.3
PORI VUOSIMUUTOS-%	100.0	175.4	206.8	362.3	338.4	350.3	369.7	387.2	475.2	395.1	449.3	481.1	551.9	591.5
	-	+6.2	+0.0	+6.8	-5.4	+6.5	+10.7	+16.8	+31.1	+16.7	+28.2	+30.1	+42.5	+49.7
LAPPEENRANTA VUOSIMUUTOS-%	100.0	190.2	247.8	494.8	471.0	508.4	486.1	519.5	613.3	563.6	601.2	654.7	686.3	747.3
	-	+10.4	+15.4	+10.8	+10.1	+12.1	+10.8	+12.0	+23.9	+19.6	+18.2	+34.6	+32.1	+32.5
KOUVOLA VUOSIMUUTOS-%	100.0	184.3	212.3	485.4	461.8	470.5	481.3	519.4	643.9	604.6	624.3	657.3	719.3	797.0
	-	+8.6	+11.6	+13.5	+9.1	+5.2	+17.3	+20.2	+32.6	+30.9	+32.6	+36.5	+38.4	+31.8
KUOPIO VUOSIMUUTOS-%	100.0	209.5	279.1	515.6	483.6	485.5	529.6	545.1	683.8	615.7	622.0	725.0	759.6	896.6
	-	+5.4	+22.4	+5.3	-2.0	-1.2	+8.1	+13.1	+32.6	+27.3	+28.0	+36.8	+39.3	+45.6
OULU VUOSIMUUTOS-%	100.0	196.4	244.4	482.3	461.7	460.0	472.7	528.0	641.0	577.4	610.6	652.8	704.6	748.8
	-	+8.6	+10.6	+12.3	+9.6	+6.1	+8.7	+23.3	+32.8	+25.0	+32.7	+38.0	+33.4	+29.6

*) Vuosina 1970-1979 taulukon kaupungit. Vuoden 1980 ensimmäisestä neljänneksestä alkaen asuntojen hintaindeksi 1970=100 on ketjutettu asuntojen hintaindeksin 1983=100 kerrostalojen osaindeksiin.

TAULUKKO 2 ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

ALUE, TALOTYYPPI

VUOSI JA NELJÄNNEKSI

	1987	I/87	II/87	III/87	IV/87	1988	I/88	II/88	III/88	IV/88	I/89
KOKO MAA											
KERROSTALOASUNNOT	136.1	127.8	132.6	137.2	146.5	185.6	165.3	174.7	189.9	209.3	225.6
MUUTOS ED. NELJ.	+9.5	+2.8	+3.7	+3.5	+6.7	+26.6	+12.8	+5.6	+8.6	+10.2	+7.7
MUUTOS ED. VUOSI	+11.6	+5.3	+10.1	+12.9	+17.9	+36.3	+29.3	+31.8	+38.3	+42.8	+36.4
RIVITALOASUNNOT	137.5	135.2	135.2	138.0	143.6	171.0	155.7	163.5	178.2	190.0	206.2
MUUTOS ED. NELJ.	+7.3	+5.4	+0.0	+2.0	+4.0	+19.1	+8.4	+5.0	+8.9	+6.6	+8.4
MUUTOS ED. VUOSI	+9.7	+9.0	+8.7	+10.4	+12.0	+24.3	+15.1	+20.9	+29.1	+32.3	+32.3
ASUNNOT YHTEENSÄ	136.3	128.5	132.8	137.3	146.3	184.2	164.4	173.7	188.7	207.4	223.8
MUUTOS ED. NELJ.	+9.3	+3.1	+3.3	+3.3	+6.5	+25.9	+12.4	+5.6	+8.6	+9.9	+7.8
MUUTOS ED. VUOSI	+11.4	+5.7	+10.0	+12.7	+17.3	+35.1	+27.9	+30.7	+37.4	+41.8	+36.1
PÄÄKAUPUNKISEUTU											
KERROSTALOASUNNOT	140.4	130.9	135.5	141.0	153.7	197.3	178.9	183.6	200.7	218.9	234.4
MUUTOS ED. NELJ.	+11.2	+3.7	+3.4	+4.0	+9.0	+28.3	+16.3	+2.6	+9.3	+9.0	+7.0
MUUTOS ED. VUOSI	+14.6	+8.5	+12.0	+15.0	+21.8	+40.5	+36.6	+35.5	+42.3	+42.4	+31.0
RIVITALOASUNNOT	147.7	141.3	144.0	149.8	158.3	191.1	173.1	179.1	202.9	212.3	230.7
MUUTOS ED. NELJ.	+11.5	+6.7	+1.9	+4.0	+5.6	+20.7	+9.3	+3.4	+13.2	+4.6	+8.6
MUUTOS ED. VUOSI	+11.6	+8.5	+6.7	+13.4	+19.5	+29.3	+22.4	+24.3	+35.4	+34.1	+33.2
ASUNNOT YHTEENSÄ	140.8	131.6	136.0	141.6	154.0	197.0	178.6	183.3	200.8	218.5	234.3
MUUTOS ED. NELJ.	+11.2	+3.9	+3.3	+4.0	+8.7	+27.8	+15.9	+2.6	+9.5	+8.8	+7.2
MUUTOS ED. VUOSI	+14.4	+8.5	+11.6	+14.9	+21.6	+39.8	+35.6	+34.8	+41.8	+41.8	+31.2
HELSINKI											
KERROSTALOASUNNOT	141.4	131.5	136.8	141.6	154.6	197.4	180.3	183.1	200.3	218.4	232.7
MUUTOS ED. NELJ.	+11.5	+3.7	+4.0	+3.4	+9.1	+27.7	+16.6	+1.5	+9.3	+9.0	+6.5
MUUTOS ED. VUOSI	+15.2	+9.4	+12.7	+15.5	+21.9	+39.6	+37.0	+33.8	+41.4	+41.3	+29.1
RIVITALOASUNNOT	149.7	144.3	145.5	151.4	162.3	187.7	173.0	172.0	199.8	212.6	232.1
MUUTOS ED. NELJ.	+13.9	+9.8	+0.7	+4.1	+7.1	+15.6	+6.6	-0.6	+16.1	+6.3	+9.1
MUUTOS ED. VUOSI	+12.2	+10.4	+6.4	+11.1	+23.5	+25.3	+19.9	+18.2	+31.9	+30.9	+34.1
ASUNNOT YHTEENSÄ	141.7	132.0	137.2	142.0	154.9	197.1	180.0	182.7	200.3	218.2	232.8
MUUTOS ED. NELJ.	+11.6	+4.0	+3.8	+3.5	+9.0	+27.2	+16.2	+1.4	+9.6	+8.9	+6.7
MUUTOS ED. VUOSI	+15.1	+9.5	+12.4	+15.3	+22.0	+39.0	+36.3	+33.1	+41.0	+40.8	+29.3
HELSINKI-1											
KERROSTALOASUNNOT	146.0	137.5	138.4	142.9	157.5	205.8	187.8	181.3	208.0	233.9	252.1
MUUTOS ED. NELJ.	+11.4	+5.0	+0.6	+3.2	+10.1	+30.7	+19.2	-3.4	+14.7	+12.4	+7.7
MUUTOS ED. VUOSI	+13.6	+10.7	+8.0	+11.2	+20.2	+41.0	+36.5	+30.9	+45.5	+48.5	+34.1
ASUNNOT YHTEENSÄ	146.0	137.6	138.5	143.0	157.5	205.7	187.8	181.3	207.9	233.7	252.0
MUUTOS ED. NELJ.	+11.4	+5.0	+0.7	+3.2	+10.1	+30.6	+19.2	-3.4	+14.6	+12.4	+7.8
MUUTOS ED. VUOSI	+13.6	+10.7	+8.0	+11.2	+20.2	+40.8	+36.5	+30.8	+45.3	+48.3	+34.1
HELSINKI-2											
KERROSTALOASUNNOT	139.4	128.8	136.6	141.3	150.9	188.4	172.5	172.7	190.7	208.5	217.0
MUUTOS ED. NELJ.	+8.3	+0.1	+6.0	+3.4	+6.8	+24.8	+14.3	+0.1	+10.4	+9.3	+4.0
MUUTOS ED. VUOSI	+14.8	+9.6	+13.7	+17.6	+17.2	+35.1	+33.9	+26.4	+35.0	+38.2	+25.7
ASUNNOT YHTEENSÄ	140.1	129.7	137.3	142.0	151.5	188.0	172.6	172.1	190.7	208.7	217.4
MUUTOS ED. NELJ.	+8.8	+0.7	+5.8	+3.4	+6.6	+24.0	+13.8	-0.2	+10.7	+9.4	+4.1
MUUTOS ED. VUOSI	+15.0	+10.0	+13.4	+18.0	+17.7	+34.2	+33.1	+25.3	+34.2	+37.7	+25.9

TAULUKKO 2 ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

ALUE, TALOTYYPI

ASUNNOT JA NELJÄNNEKSI

	1987	I/87	II/87	III/87	IV/87	1988	I/88	II/88	III/88	IV/88	I/89
HELSINKI-3											
KERROSTALOASUNNOT	140.5	130.1	136.4	140.9	154.7	194.7	179.0	183.9	197.3	215.0	230.6
MUUTOS ED.NELJ.	+12.7	+4.3	+4.8	+3.2	+9.7	+25.8	+15.7	+2.7	+7.3	+8.9	+7.2
MUUTOS ED.VUOSI	+16.0	+9.2	+13.4	+16.6	+24.0	+38.5	+37.6	+34.8	+40.0	+38.9	+28.7
ASUNNOT YHTEENSÄ	141.0	130.8	137.0	141.2	155.2	194.4	178.7	183.4	197.4	214.8	230.3
MUUTOS ED.NELJ.	+12.8	+4.6	+4.7	+3.1	+9.9	+25.2	+15.1	+2.6	+7.6	+8.8	+7.2
MUUTOS ED.VUOSI	+15.9	+9.5	+13.3	+16.0	+24.1	+37.8	+36.6	+33.9	+39.7	+38.4	+28.8
HELSINKI-4											
KERROSTALOASUNNOT	142.4	133.6	136.9	142.5	156.7	207.1	186.3	193.9	211.3	226.2	242.2
MUUTOS ED.NELJ.	+12.9	+6.0	+2.4	+4.0	+10.0	+32.1	+18.9	+4.0	+8.9	+7.0	+7.1
MUUTOS ED.VUOSI	+15.2	+8.9	+13.2	+14.1	+24.3	+45.5	+39.4	+41.5	+48.3	+44.3	+29.9
ASUNNOT YHTEENSÄ	142.2	133.7	136.7	142.7	156.4	206.6	185.8	193.4	211.3	225.6	242.9
MUUTOS ED.NELJ.	+12.6	+5.9	+2.2	+4.4	+9.5	+32.0	+18.7	+4.0	+9.2	+6.7	+7.6
MUUTOS ED.VUOSI	+14.5	+8.3	+12.4	+13.8	+23.9	+45.2	+38.9	+41.4	+48.0	+44.2	+30.7
ESPOO+KAUNIAINEN											
KERROSTALOASUNNOT	137.1	129.2	130.7	139.2	151.5	194.3	175.2	181.4	197.1	218.3	238.8
MUUTOS ED.NELJ.	+10.8	+4.4	+1.1	+6.5	+8.8	+28.2	+15.6	+3.5	+8.6	+10.7	+9.3
MUUTOS ED.VUOSI	+11.2	+3.8	+7.7	+13.1	+22.4	+41.7	+35.6	+38.8	+41.6	+44.1	+36.3
RIVITALOASUNNOT	145.0	138.9	141.6	145.7	155.7	192.7	175.6	182.0	203.6	209.8	227.9
MUUTOS ED.NELJ.	+9.9	+5.3	+1.9	+2.8	+6.8	+23.8	+12.8	+3.6	+11.8	+3.0	+8.6
MUUTOS ED.VUOSI	+9.7	+6.0	+4.2	+14.0	+18.0	+32.9	+26.4	+28.5	+39.7	+34.7	+29.7
ASUNNOT YHTEENSÄ	138.2	130.6	132.2	140.1	152.1	194.0	175.3	181.5	198.0	217.1	237.2
MUUTOS ED.NELJ.	+10.6	+4.5	+1.2	+5.9	+8.5	+27.5	+15.2	+3.5	+9.1	+9.6	+9.2
MUUTOS ED.VUOSI	+11.0	+4.1	+7.1	+13.3	+21.7	+40.3	+34.2	+37.2	+41.3	+42.7	+35.3
VANTAA											
KERROSTALOASUNNOT	137.6	129.0	131.8	139.2	150.6	199.7	174.2	188.9	206.7	222.6	239.3
MUUTOS ED.NELJ.	+10.1	+3.2	+2.1	+5.6	+8.2	+32.5	+15.6	+8.4	+9.4	+7.6	+7.5
MUUTOS ED.VUOSI	+13.8	+7.8	+11.9	+13.9	+20.5	+45.1	+34.9	+43.3	+48.5	+47.7	+37.3
RIVITALOASUNNOT	147.1	138.2	144.2	152.2	153.1	196.3	169.5	190.4	208.6	215.1	231.9
MUUTOS ED.NELJ.	+8.7	+2.1	+4.3	+5.5	+0.6	+28.1	+10.7	+12.3	+9.5	+3.1	+7.8
MUUTOS ED.VUOSI	+12.8	+7.7	+11.0	+18.1	+13.1	+33.4	+22.6	+32.0	+37.0	+40.4	+36.8
ASUNNOT YHTEENSÄ	138.6	130.0	133.1	140.5	150.9	199.4	173.7	189.1	206.9	221.8	238.6
MUUTOS ED.NELJ.	+9.9	+3.1	+2.3	+5.6	+7.3	+32.1	+15.1	+8.8	+9.4	+7.1	+7.5
MUUTOS ED.VUOSI	+13.7	+7.8	+11.8	+14.3	+19.7	+43.8	+33.6	+42.1	+47.2	+46.9	+37.3
KEHYSKUNNAT											
KERROSTALOASUNNOT	136.5	128.7	133.2	135.8	148.1	199.7	167.2	179.5	204.8	225.7	249.7
MUUTOS ED.NELJ.	+2.4	-3.4	+3.4	+1.9	+9.0	+34.8	+12.9	+7.3	+14.1	+10.2	+10.6
MUUTOS ED.VUOSI	+8.8	+3.5	+10.3	+8.2	+11.1	+46.2	+29.8	+34.7	+50.7	+52.4	+49.3
RIVITALOASUNNOT	139.7	136.5	139.5	137.2	146.8	190.8	168.7	167.4	203.2	213.8	240.7
MUUTOS ED.NELJ.	+4.4	+2.1	+2.2	-1.6	+6.9	+30.0	+14.9	-0.7	+21.4	+5.2	+12.5
MUUTOS ED.VUOSI	+11.4	+12.5	+14.0	+10.2	+9.7	+36.6	+23.6	+20.0	+48.1	+45.6	+42.6
ASUNNOT YHTEENSÄ	137.2	130.5	134.6	136.1	147.8	197.7	167.5	176.8	204.5	223.1	247.7
MUUTOS ED.NELJ.	+2.9	-2.1	+3.1	+1.1	+8.5	+33.7	+13.3	+5.5	+15.6	+9.0	+11.0
MUUTOS ED.VUOSI	+9.4	+5.5	+11.2	+8.7	+10.8	+44.0	+28.4	+31.3	+50.1	+50.9	+47.8

TAULUKKO 2

ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

ALUE, TALOTYYPPI

VUOSI JA NELJÄNNEKS

	1987	I/87	II/87	III/87	IV/87	1988	I/88	II/88	III/88	IV/88	I/89
TAMPERE											
KERROSTALOASUNNOT	139.7	123.9	133.9	141.4	161.7	196.9	176.5	191.0	200.0	217.6	237.8
MUUTOS ED.NELJ.	+11.7	-0.9	+8.0	+5.6	+14.4	+21.7	+9.1	+8.2	+4.7	+8.8	+9.2
MUUTOS ED.VUOSI	+15.6	+5.6	+11.5	+17.0	+29.3	+40.9	+42.4	+42.6	+41.4	+34.5	+34.7
RIVITALOASUNNOT	139.1	130.5	142.8	139.7	144.4	167.6	152.7	163.9	176.6	183.4	198.8
MUUTOS ED.NELJ.	+8.4	+1.7	+9.4	-2.1	+3.3	+16.0	+5.7	+7.3	+7.7	+3.8	+8.3
MUUTOS ED.VUOSI	+13.2	+6.2	+21.5	+15.0	+12.6	+20.5	+17.0	+14.8	+26.4	+26.9	+30.1
ASUNNOT YHTEENSÄ	139.7	124.4	134.4	141.3	160.6	195.0	175.0	189.2	198.5	215.4	235.2
MUUTOS ED.NELJ.	+11.4	-0.7	+8.1	+5.0	+13.7	+21.4	+8.9	+8.1	+4.8	+8.5	+9.1
MUUTOS ED.VUOSI	+15.4	+5.7	+12.2	+16.9	+28.2	+39.6	+40.7	+40.7	+40.5	+34.0	+34.4
TURKU											
KERROSTALOASUNNOT	121.5	116.7	117.8	128.5	126.2	168.5	142.2	156.5	176.9	193.8	205.3
MUUTOS ED.NELJ.	+5.4	+1.2	+0.9	+9.0	-1.7	+33.5	+12.7	+10.0	+13.0	+9.5	+5.9
MUUTOS ED.VUOSI	+8.2	+3.1	+7.3	+15.8	+9.4	+38.7	+21.8	+32.8	+37.6	+53.6	+44.3
RIVITALOASUNNOT	142.8	129.8	144.7	148.0	149.7	176.3	159.1	177.5	172.4	204.6	224.6
MUUTOS ED.NELJ.	+6.4	-3.2	+11.4	+2.3	+1.0	+17.8	+6.3	+11.5	-2.8	+18.6	+9.8
MUUTOS ED.VUOSI	+11.2	+4.8	+16.7	+14.3	+11.5	+23.4	+22.6	+22.6	+16.4	+36.6	+41.1
ASUNNOT YHTEENSÄ	123.3	117.8	120.1	130.1	128.1	169.2	143.6	158.3	176.5	194.7	207.3
MUUTOS ED.NELJ.	+5.5	+0.8	+1.9	+8.3	-1.5	+32.0	+12.0	+10.2	+11.5	+10.3	+6.4
MUUTOS ED.VUOSI	+8.5	+3.2	+8.2	+15.6	+9.6	+37.2	+21.9	+31.8	+35.6	+51.9	+44.3
PORI											
KERROSTALOASUNNOT	130.4	121.9	126.1	133.1	139.4	171.1	142.3	161.8	173.2	198.7	213.0
MUUTOS ED.NELJ.	+9.3	+2.1	+3.5	+5.5	+4.7	+22.7	+2.0	+13.7	+7.0	+14.7	+7.1
MUUTOS ED.VUOSI	+6.8	-5.4	+6.5	+10.7	+16.8	+31.1	+16.7	+28.2	+30.1	+42.5	+49.7
ASUNNOT YHTEENSÄ	132.1	127.2	127.2	134.4	139.4	170.8	144.1	162.0	174.9	196.5	212.3
MUUTOS ED.NELJ.	+8.7	+4.7	+0.0	+5.7	+3.6	+22.5	+3.3	+12.4	+7.9	+12.3	+8.0
MUUTOS ED.VUOSI	+7.1	+0.2	+5.7	+10.5	+14.7	+29.3	+13.2	+27.3	+30.0	+40.9	+47.3
LAPPEENRANTA											
KERROSTALOASUNNOT	132.8	126.5	136.5	130.5	139.5	164.7	151.3	161.4	175.8	184.3	200.6
MUUTOS ED.NELJ.	+6.7	+1.5	+7.9	-4.3	+6.8	+18.0	+8.4	+6.6	+8.8	+4.8	+8.8
MUUTOS ED.VUOSI	+10.8	+10.1	+12.1	+10.8	+12.0	+23.9	+19.6	+18.2	+34.6	+32.1	+32.5
ASUNNOT YHTEENSÄ	133.2	126.7	136.7	130.3	140.2	165.9	152.4	161.4	177.0	185.0	201.1
MUUTOS ED.NELJ.	+6.5	+1.3	+7.9	-4.6	+7.6	+18.3	+8.7	+5.8	+9.6	+4.4	+8.7
MUUTOS ED.VUOSI	+10.4	+8.9	+12.0	+10.0	+12.1	+24.5	+20.3	+18.1	+35.8	+31.9	+31.9
KOUVOLA											
KERROSTALOASUNNOT	149.7	142.4	145.1	148.4	160.2	198.5	186.4	192.5	202.7	221.8	245.8
MUUTOS ED.NELJ.	+12.3	+6.8	+1.8	+2.3	+7.9	+23.9	+16.4	+3.2	+5.2	+9.4	+10.8
MUUTOS ED.VUOSI	+13.5	+9.1	+5.2	+17.3	+20.2	+32.6	+30.9	+32.6	+36.5	+38.4	+31.8
ASUNNOT YHTEENSÄ	149.8	143.4	144.7	149.3	159.1	197.3	184.5	189.5	202.4	219.7	240.8
MUUTOS ED.NELJ.	+11.5	+6.8	+0.8	+3.1	+6.5	+23.9	+15.9	+2.6	+6.8	+8.5	+9.5
MUUTOS ED.VUOSI	+12.9	+9.2	+4.8	+16.9	+18.5	+31.6	+28.6	+30.9	+35.5	+38.0	+30.4

ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

TAULUKKO 2

ALUE, TALOTYYPPI

VUOSI JA NELJÄNNEKSI

	1987	I/87	II/87	III/87	IV/87	1988	I/88	II/88	III/88	IV/88	I/89
LAHTI											
KERROSTALOASUNNOT	129.2	122.1	124.3	128.1	144.3	180.5	164.0	172.6	184.5	208.1	216.3
MUUTOS ED. NELJ.	+8.0	+2.0	+1.7	+3.0	+12.6	+25.0	+13.6	+5.2	+6.9	+12.7	+3.9
MUUTOS ED. VUOSI	+11.9	+8.2	+10.2	+9.6	+20.6	+39.6	+34.3	+38.8	+44.0	+44.1	+31.8
ASUNNOT YHTEENSÄ	129.2	122.2	124.2	128.1	144.0	179.7	163.5	171.5	184.1	206.5	215.7
MUUTOS ED. NELJ.	+7.7	+1.9	+1.6	+3.1	+12.4	+24.8	+13.5	+4.9	+7.3	+12.1	+4.4
MUUTOS ED. VUOSI	+11.8	+8.1	+10.1	+9.6	+20.1	+39.0	+33.7	+38.1	+43.7	+43.3	+31.9
HÄMEENLINNA											
KERROSTALOASUNNOT	177.7	179.7	182.3	174.1	176.7	219.8	202.2	212.2	229.2	238.8	268.5
MUUTOS ED. NELJ.	+5.4	+6.6	+1.4	-4.5	+1.5	+24.3	+14.4	+4.9	+8.0	+4.1	+12.4
MUUTOS ED. VUOSI	+4.3	+13.5	+6.7	-0.4	+4.9	+23.7	+12.4	+16.3	+31.6	+35.1	+32.7
ASUNNOT YHTEENSÄ	178.7	180.3	180.5	173.4	182.1	219.8	202.0	212.1	228.9	242.5	267.6
MUUTOS ED. NELJ.	+5.8	+6.7	+0.0	-3.9	+5.0	+20.6	+10.9	+4.9	+7.9	+5.9	+10.3
MUUTOS ED. VUOSI	+6.0	+14.2	+6.9	+0.8	+7.8	+23.0	+12.0	+17.5	+32.0	+33.1	+32.4
KOTKA											
KERROSTALOASUNNOT	127.4	119.8	131.8	133.5	127.2	172.4	146.3	164.2	180.8	206.5	221.3
MUUTOS ED. NELJ.	+8.1	+1.7	+9.9	+1.3	-4.6	+35.5	+15.0	+12.2	+10.0	+14.2	+7.1
MUUTOS ED. VUOSI	+2.6	-12.8	+12.2	+12.7	+8.0	+35.3	+22.1	+24.6	+35.4	+62.3	+51.2
ASUNNOT YHTEENSÄ	125.7	118.6	129.9	129.8	126.8	168.7	144.3	161.6	178.4	200.9	215.9
MUUTOS ED. NELJ.	+6.7	+0.7	+9.5	-0.1	-2.2	+33.0	+13.8	+11.9	+10.3	+12.6	+7.4
MUUTOS ED. VUOSI	+3.0	-10.9	+11.3	+11.4	+7.7	+34.2	+21.6	+24.4	+37.4	+58.4	+49.5
RAUMA											
KERROSTALOASUNNOT	153.9	149.5	150.1	158.6	156.5	191.8	170.2	185.6	198.4	221.1	224.0
MUUTOS ED. NELJ.	+9.5	+6.4	+0.3	+5.6	-1.3	+22.5	+8.7	+9.0	+6.8	+11.4	+1.3
MUUTOS ED. VUOSI	+7.2	-3.1	+10.9	+14.1	+11.3	+24.6	+13.8	+23.6	+25.1	+41.3	+31.6
ASUNNOT YHTEENSÄ	147.9	143.8	144.0	153.5	149.8	184.8	163.2	178.1	190.6	214.0	213.6
MUUTOS ED. NELJ.	+9.0	+6.0	+0.1	+6.6	-2.4	+23.3	+8.9	+9.1	+7.0	+12.2	-0.1
MUUTOS ED. VUOSI	+6.8	-3.1	+9.6	+14.0	+10.4	+24.9	+13.5	+23.7	+24.1	+42.8	+30.8
MUUT E-SUOMEN KAUPUNGIT											
KERROSTALOASUNNOT	129.6	128.8	133.6	123.7	128.6	161.4	144.9	155.4	160.8	181.4	199.6
MUUTOS ED. NELJ.	+6.9	+6.2	+3.7	-7.4	+3.9	+25.4	+12.6	+7.2	+3.4	+12.8	+10.0
MUUTOS ED. VUOSI	+8.6	+7.0	+12.8	+5.3	+6.1	+24.4	+12.4	+16.2	+29.9	+41.0	+37.7
RIVITALOASUNNOT	126.2	125.5	124.6	124.1	132.5	150.8	142.0	149.5	148.7	165.5	174.6
MUUTOS ED. NELJ.	+2.8	+2.2	-0.7	-0.4	+6.7	+13.8	+7.2	+5.2	-0.5	+11.2	+5.5
MUUTOS ED. VUOSI	+5.8	+7.7	+6.2	+1.4	+7.9	+19.5	+13.1	+19.9	+19.7	+24.9	+22.9
ASUNNOT YHTEENSÄ	129.0	128.2	131.9	123.8	129.4	159.3	144.3	154.2	158.4	178.3	194.7
MUUTOS ED. NELJ.	+6.1	+5.4	+2.8	-6.1	+4.5	+23.1	+11.5	+6.8	+2.7	+12.5	+9.2
MUUTOS ED. VUOSI	+8.1	+7.1	+11.6	+4.5	+6.4	+23.5	+12.6	+16.9	+27.9	+37.8	+34.9

ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

TAULUKKO 2

ALUE, TALOTYYPPI

1987 I/87 II/87 III/87 IV/87 1988 I/88 II/88 III/88 IV/88 1/89

1987 I/87 II/87 III/87 IV/87 1988 I/88 II/88 III/88 IV/88 1/89

VAASI

KERROSTALOASUNNOT
MUUTOS ED.NELJ.
MUUTOS ED.VUOSI

132.4 124.3 130.6 140.1 137.0 174.1 158.9 168.1 176.4 201.8 219.9
+13.3 +6.3 +5.0 +7.2 -2.1 +27.1 +16.0 +5.7 +4.9 +14.4 +8.9
+12.0 +5.5 +13.5 +14.4 +17.2 +31.5 +27.8 +28.7 +25.9 +47.3 +38.3

RIVITALOASUNNOT
MUUTOS ED.NELJ.
MUUTOS ED.VUOSI

131.5 124.9 134.1 133.6 133.1 162.2 147.8 162.1 174.2 174.1 180.4
+13.3 +7.6 +7.3 -0.3 -0.3 +21.8 +11.0 +9.6 +7.4 +0.0 +3.6
+9.8 +1.8 +11.8 +11.1 +14.6 +23.3 +18.3 +20.9 +30.3 +30.8 +22.0

ASUNNOT YHTEENSÄ
MUUTOS ED.NELJ.
MUUTOS ED.VUOSI

132.1 124.5 131.8 137.7 135.6 169.8 154.9 166.0 175.6 191.9 205.7
+13.3 +6.8 +5.8 +4.4 -1.5 +25.2 +14.2 +7.1 +5.8 +9.2 +7.2
+11.2 +4.1 +12.9 +13.2 +16.3 +28.6 +24.4 +25.8 +27.4 +41.4 +32.7

KUOPIO

KERROSTALOASUNNOT
MUUTOS ED.NELJ.
MUUTOS ED.VUOSI

124.6 116.9 117.4 128.0 131.8 165.3 148.8 150.4 175.3 183.6 216.8
+7.0 +0.3 +0.3 +9.0 +2.9 +25.4 +12.9 +1.0 +16.5 +4.7 +18.0
+5.3 -2.0 -1.2 +8.1 +13.1 +32.6 +27.3 +28.0 +36.8 +39.3 +45.6

ASUNNOT YHTEENSÄ
MUUTOS ED.NELJ.
MUUTOS ED.VUOSI

125.2 117.7 118.4 128.7 131.8 164.9 148.9 150.8 174.3 182.6 214.5
+6.5 +0.2 +0.6 +8.6 +2.4 +25.1 +12.9 +1.3 +15.5 +4.7 +17.4
+5.5 -1.0 -0.6 +8.4 +12.2 +31.7 +26.4 +27.3 +35.4 +38.5 +44.1

JYVÄSKYLÄ

KERROSTALOASUNNOT
MUUTOS ED.NELJ.
MUUTOS ED.VUOSI

128.2 127.4 124.1 127.4 133.1 172.1 150.1 162.9 177.5 192.5 203.5
+6.5 +5.7 -2.5 +2.6 +4.4 +29.2 +12.7 +8.5 +8.9 +8.4 +5.7
+10.2 +14.5 +5.8 +8.3 +10.5 +34.1 +17.8 +31.2 +39.3 +44.6 +35.5

ASUNNOT YHTEENSÄ
MUUTOS ED.NELJ.
MUUTOS ED.VUOSI

128.4 127.1 125.4 127.7 133.0 171.8 149.5 163.1 176.6 192.4 202.2
+6.0 +4.9 -1.3 +1.9 +4.1 +29.1 +12.3 +9.0 +8.2 +8.9 +5.0
+9.9 +14.1 +7.3 +8.2 +9.8 +33.7 +17.6 +30.0 +38.2 +44.6 +35.2

VAASA

KERROSTALOASUNNOT
MUUTOS ED.NELJ.
MUUTOS ED.VUOSI

133.2 130.1 130.0 137.4 136.1 158.1 145.5 152.3 177.8 165.6 179.2
+4.7 +2.2 +0.0 +5.6 -0.9 +16.1 +6.8 +4.6 +16.7 -6.8 +8.2
+3.9 -0.5 +3.8 +8.4 +7.0 +18.7 +11.8 +17.1 +29.4 +21.6 +23.1

ASUNNOT YHTEENSÄ
MUUTOS ED.NELJ.
MUUTOS ED.VUOSI

131.8 128.9 128.6 136.4 134.4 157.0 144.2 150.7 176.3 165.8 176.6
+4.3 +2.0 -0.2 +6.0 -1.4 +16.7 +7.2 +4.5 +16.9 -5.9 +6.5
+3.9 -0.2 +3.9 +8.5 +6.4 +19.0 +11.9 +17.1 +29.2 +23.2 +22.4

MIKKELI

KERROSTALOASUNNOT
MUUTOS ED.NELJ.
MUUTOS ED.VUOSI

139.3 143.5 131.3 138.1 143.2 155.9 141.7 133.0 156.7 173.1 198.4
+7.8 +11.1 -8.4 +5.1 +3.6 +8.8 -0.9 -6.1 +17.8 +10.4 +14.5
+5.2 +2.6 -0.6 +5.8 +10.8 +11.9 -1.1 +1.2 +13.5 +20.9 +39.9

ASUNNOT YHTEENSÄ
MUUTOS ED.NELJ.
MUUTOS ED.VUOSI

139.3 143.9 131.2 138.0 143.0 156.7 142.3 135.1 157.8 173.6 196.9
+8.0 +11.6 -8.8 +5.1 +3.6 +9.5 -0.5 -5.0 +16.8 +9.9 +13.4
+5.2 +2.4 -0.7 +5.8 +10.9 +12.5 -1.1 +2.9 +14.3 +21.4 +38.4

ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

TAULUKKO 2

ALUE, TALOTYYPPI

VUOSI JA NELJÄNNEKSI

	1987	I/87	II/87	III/87	IV/87	1988	I/88	II/88	III/88	IV/88	I/89
JOENSUU											
KERROSTALOASUNNOT	133.9	126.6	129.3	136.1	141.8	170.1	160.2	167.6	171.0	183.2	199.1
MUUTOS ED.NELJ.	+7.7	+1.9	+2.1	+5.2	+4.1	+19.9	+12.9	+4.6	+2.0	+7.1	+8.6
MUUTOS ED.VUOSI	+11.8	+9.1	+6.8	+15.0	+14.1	+27.0	+26.5	+29.6	+25.6	+29.1	+24.2
ASUNNOT YHTEENSÄ	136.2	131.8	132.6	136.2	142.8	170.5	157.5	168.6	172.6	184.4	204.9
MUUTOS ED.NELJ.	+9.1	+5.6	+0.6	+2.7	+4.8	+19.3	+10.2	+7.0	+2.4	+6.8	+11.0
MUUTOS ED.VUOSI	+12.3	+11.2	+9.8	+11.7	+14.4	+25.1	+19.5	+27.1	+26.7	+29.1	+30.0
MUUT V-SUOMEN KAUPUNGIT											
KERROSTALOASUNNOT	136.9	130.1	132.3	141.7	135.1	170.1	148.2	181.7	173.1	187.6	192.2
MUUTOS ED.NELJ.	+11.6	+6.1	+1.7	+7.0	-4.6	+25.8	+9.6	+22.6	-4.7	+8.3	+2.4
MUUTOS ED.VUOSI	+9.4	+6.1	+4.3	+15.7	+10.2	+24.2	+13.8	+37.3	+22.1	+38.8	+29.7
ASUNNOT YHTEENSÄ	135.7	130.9	130.1	140.6	134.8	168.1	147.5	178.3	172.9	184.3	189.8
MUUTOS ED.NELJ.	+10.2	+6.2	-0.6	+8.1	-4.1	+24.6	+9.4	+20.8	-3.0	+6.6	+2.9
MUUTOS ED.VUOSI	+9.2	+7.4	+3.2	+16.1	+9.4	+23.8	+12.7	+37.1	+22.9	+36.7	+28.6
MUUT V-SUOMEN KUNNAT											
KERROSTALOASUNNOT	140.7	138.1	130.9	135.7	150.3	173.9	161.3	152.1	170.2	189.9	220.5
MUUTOS ED.NELJ.	+2.4	+0.5	-5.2	+3.6	+10.7	+15.6	+7.3	-5.7	+11.9	+11.5	+16.0
MUUTOS ED.VUOSI	+6.8	+8.7	-2.2	+4.5	+9.4	+23.5	+16.8	+16.1	+25.4	+26.3	+36.6
ASUNNOT YHTEENSÄ	135.0	132.3	128.3	131.4	143.2	165.4	156.4	151.5	161.6	179.2	205.2
MUUTOS ED.NELJ.	+2.2	+0.1	-3.0	+2.4	+8.9	+15.5	+9.2	-3.1	+6.6	+10.9	+14.5
MUUTOS ED.VUOSI	+5.9	+4.4	+0.6	+6.2	+8.4	+22.5	+18.2	+18.1	+22.9	+25.1	+31.1
OULU											
KERROSTALOASUNNOT	123.2	117.9	117.5	120.7	134.8	163.7	147.5	155.9	166.7	180.0	191.2
MUUTOS ED.NELJ.	+12.6	+7.8	-0.3	+2.7	+11.6	+21.4	+9.3	+5.7	+6.9	+7.9	+6.2
MUUTOS ED.VUOSI	+12.3	+9.6	+6.1	+8.7	+23.3	+32.8	+25.0	+32.7	+38.0	+33.4	+29.6
RIVITALOASUNNOT	137.4	136.5	130.9	133.2	147.1	170.3	161.4	166.2	176.1	176.8	194.6
MUUTOS ED.NELJ.	+9.0	+8.2	-4.0	+1.7	+10.4	+15.7	+9.7	+2.9	+5.9	+0.4	+10.0
MUUTOS ED.VUOSI	+14.4	+16.9	+8.8	+12.1	+16.6	+23.9	+18.2	+26.9	+32.1	+20.1	+20.5
ASUNNOT YHTEENSÄ	125.0	120.2	119.1	122.3	136.4	164.5	149.2	157.2	167.9	179.6	192.0
MUUTOS ED.NELJ.	+12.1	+7.9	-0.8	+2.6	+11.5	+20.6	+9.4	+5.3	+6.7	+6.9	+6.9
MUUTOS ED.VUOSI	+12.6	+10.5	+6.5	+9.2	+22.3	+31.6	+24.0	+31.9	+37.2	+31.6	+28.7
ROVANIEMI											
KERROSTALOASUNNOT	114.7	114.2	106.9	113.6	120.1	141.7	132.0	131.0	144.1	158.2	176.3
MUUTOS ED.NELJ.	+3.3	+2.8	-6.4	+6.3	+5.6	+18.0	+9.9	-0.7	+9.9	+9.7	+11.4
MUUTOS ED.VUOSI	+1.7	-1.4	-5.7	+0.4	+8.1	+23.5	+15.6	+22.5	+26.7	+31.7	+33.5
ASUNNOT YHTEENSÄ	115.4	115.3	107.2	115.6	120.6	141.8	132.5	131.2	143.7	157.9	175.8
MUUTOS ED.NELJ.	+3.1	+2.9	-7.0	+7.8	+4.3	+17.5	+9.8	-1.0	+9.5	+9.8	+11.3
MUUTOS ED.VUOSI	+1.5	-1.5	-6.4	+2.4	+7.7	+22.8	+14.9	+22.4	+24.3	+30.8	+32.6
MUUT P-SUOMEN KUNNAT											
KERROSTALOASUNNOT	119.6	105.9	147.0	110.4	134.1	162.4	143.9	148.3	165.4	185.1	192.8
MUUTOS ED.NELJ.	+10.5	-2.1	+38.8	-24.8	+21.4	+21.1	+7.3	+3.0	+11.4	+11.9	+4.1
MUUTOS ED.VUOSI	+11.0	-2.0	+30.8	+3.1	+23.9	+35.7	+35.9	+0.9	+49.7	+38.0	+33.9
ASUNNOT YHTEENSÄ	121.2	110.8	139.3	114.4	133.7	159.7	145.4	148.6	161.0	177.7	192.7
MUUTOS ED.NELJ.	+9.8	+0.4	+25.6	-17.8	+16.7	+19.4	+8.7	+2.1	+8.3	+10.3	+8.4
MUUTOS ED.VUOSI	+9.5	-2.2	+24.8	+3.2	+21.1	+31.7	+31.1	+6.6	+40.6	+32.9	+32.5

TAULUKKO 3 VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS TALOTYYPIN MUKAAN
ALUE / TALOTYYPPI VUOSI JA NELJÄNNEKSI

	1987	I/87	II/87	III/87	IV/87	1988	I/88	II/88	III/88	IV/88	I/89
KOKO MAA											
KERROSTALOASUNNOT	5147	4844	5012	5190	5571	7057	6344	6609	7236	7953	8436
VUOSIMUUTOS-%	+11.6	+5.3	+10.1	+12.9	+17.9	+36.3	+29.3	+31.8	+38.3	+42.8	+36.4
RIVITALOASUNNOT	4705	4600	4627	4723	4929	5873	5345	5594	6131	6535	7026
VUOSIMUUTOS-%	+9.7	+9.0	+8.7	+10.4	+12.0	+24.3	+15.1	+20.9	+29.1	+32.3	+32.3
ASUNNOT YHTEENSÄ	5104	4820	4975	5145	5508	6942	6246	6511	7128	7815	8228
VUOSIMUUTOS-%	+11.4	+5.7	+10.0	+12.7	+17.3	+35.1	+27.9	+30.7	+37.4	+41.8	+36.1
PÄÄKAUPUNKISEUTU											
KERROSTALOASUNNOT	7195	6702	6944	7222	7882	10068	9161	9345	10232	11186	11808
VUOSIMUUTOS-%	+14.6	+8.5	+12.0	+15.0	+21.8	+40.5	+36.6	+35.5	+42.3	+42.4	+31.0
RIVITALOASUNNOT	6991	6699	6818	7085	7502	9014	8190	8423	9570	10037	10783
VUOSIMUUTOS-%	+11.6	+8.5	+6.7	+13.4	+19.5	+29.3	+22.4	+24.3	+35.4	+34.1	+33.2
ASUNNOT YHTEENSÄ	7182	6702	6937	7213	7859	10003	9102	9288	10192	11116	11714
VUOSIMUUTOS-%	+14.4	+8.5	+11.6	+14.9	+21.6	+39.8	+35.6	+34.8	+41.8	+41.8	+31.2
HELSINKI											
KERROSTALOASUNNOT	7616	7082	7368	7624	8322	10591	9690	9789	10747	11737	12409
VUOSIMUUTOS-%	+15.2	+9.4	+12.7	+15.5	+21.9	+39.6	+37.0	+33.8	+41.4	+41.3	+29.1
RIVITALOASUNNOT	7516	7257	7308	7603	8156	9391	8680	8583	9996	10672	11451
VUOSIMUUTOS-%	+12.2	+10.4	+6.4	+11.1	+23.5	+25.3	+19.9	+18.2	+31.9	+30.9	+34.1
ASUNNOT YHTEENSÄ	7612	7089	7366	7623	8316	10544	9651	9742	10718	11695	12354
VUOSIMUUTOS-%	+15.1	+9.5	+12.4	+15.3	+22.0	+39.0	+36.3	+33.1	+41.0	+40.8	+29.3
HELSINKI-1											
KERROSTALOASUNNOT	9171	8654	8693	8967	9889	12939	11841	11361	13097	14722	15577
VUOSIMUUTOS-%	+13.6	+10.7	+8.0	+11.2	+20.2	+41.0	+36.5	+30.9	+45.5	+48.5	+34.1
ASUNNOT YHTEENSÄ	9165	8654	8689	8967	9889	12939	11841	11361	13097	14722	15577
VUOSIMUUTOS-%	+13.6	+10.7	+8.0	+11.2	+20.2	+40.8	+36.5	+30.8	+45.3	+48.3	+34.1
HELSINKI-2											
KERROSTALOASUNNOT	8542	7893	8366	8651	9251	11528	10580	10566	11674	12754	13192
VUOSIMUUTOS-%	+14.8	+9.6	+13.7	+17.6	+17.2	+35.1	+33.9	+26.4	+35.0	+38.2	+25.7
ASUNNOT YHTEENSÄ	8547	7913	8371	8661	9253	11461	10544	10491	11627	12713	13163
VUOSIMUUTOS-%	+15.0	+10.0	+13.4	+18.0	+17.7	+34.2	+33.1	+25.3	+34.2	+37.7	+25.9

TAULUKKO 3 VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS TALOTYYPPIN MUKAAN

ALUE / TALOTYYPPI
JA VUOSIMUUTOS

VUOSI JA NELJÄNNEKSI		I/87	II/87	III/87	IV/87	1988	I/88	II/88	III/88	IV/88	I/89
HELSINKI-3 KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	7318	6766 +9.2	7103 +13.4	7336 +16.6	8054 +24.0	10113 +38.5	9302 +37.6	9545 +34.8	10263 +40.0	11176 +38.9	11984 +28.7
	7327	6787 +9.5	7115 +13.3	7336 +16.0	8063 +24.1	10079 +37.8	9267 +36.6	9503 +33.9	10246 +39.7	11147 +38.4	11931 +28.8
	ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%										
HELSINKI-4 KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	6244	5859 +8.9	5997 +13.2	6249 +14.1	6889 +24.3	9066 +45.5	8169 +39.4	8471 +41.5	9245 +48.3	9902 +44.3	10273 +29.9
	6248	5872 +8.3	5996 +12.4	6271 +13.8	6885 +23.9	9055 +45.2	8156 +38.9	8464 +41.4	9258 +48.0	9894 +44.2	10343 +30.7
	ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%										
ESPOO+KAUNIAINEN KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	6324	5945 +3.8	6029 +7.7	6417 +13.1	7011 +22.4	8962 +41.7	8104 +35.6	8375 +38.8	9080 +41.6	10078 +44.1	10878 +36.3
	6946	6656 +6.0	6786 +4.2	6981 +14.0	7458 +18.0	9235 +32.9	8415 +26.4	8721 +28.5	9757 +39.7	10053 +34.7	10919 +29.7
	ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%										
VANTAA KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	5464	5112 +7.8	5239 +11.9	5514 +13.9	5989 +20.5	7940 +45.1	6938 +34.9	7535 +43.3	8197 +48.5	8876 +47.7	9454 +37.3
	5917	5559 +7.7	5800 +11.0	6121 +18.1	6158 +13.1	7894 +33.4	6818 +22.6	7659 +32.0	8388 +37.0	8650 +40.4	9327 +36.8
	ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%										
KEHYSKUNNAT KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	5511	5158 +7.8	5297 +11.8	5577 +14.3	6007 +19.7	7935 +43.8	6926 +33.6	7548 +42.1	8217 +47.2	8853 +46.9	9435 +37.3
	4470	4240 +3.5	4376 +10.3	4445 +8.2	4810 +11.1	6582 +46.2	5512 +29.8	5873 +34.7	6758 +50.7	7485 +52.4	8186 +49.3
	4895	4783 +12.5	4889 +14.0	4808 +10.2	5143 +9.7	6688 +36.6	5912 +23.6	5867 +20.0	7123 +48.1	7494 +45.6	8435 +42.6
TAMPERE KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	4565	4362 +5.5	4491 +11.2	4527 +8.7	4885 +10.8	6606 +44.0	5601 +28.4	5871 +31.3	6840 +50.1	7487 +50.9	8242 +47.8
	4309	3821 +5.6	4125 +11.5	4360 +17.0	4991 +29.3	6081 +40.9	5433 +42.4	5890 +42.6	6190 +41.4	6727 +34.5	7216 +34.7
	4688	4398 +6.2	4812 +21.5	4709 +15.0	4868 +12.6	5650 +20.5	5147 +17.0	5526 +14.8	5952 +26.4	6182 +26.9	6701 +30.1
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	4333	3858 +5.7	4169 +12.2	4383 +16.9	4983 +28.2	6054 +39.6	5415 +40.7	5867 +40.7	6175 +40.5	6692 +34.0	7159 +34.4

TAULUKKO 3 VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS TALOTYYPPIN MUKAAN

ALUE / TALOTYYPPI
JA VUOSIMUUTOS

VUOSI JA NELJÄNNEKSI

	1987	I/87	II/87	III/87	IV/87	1988	I/88	II/88	III/88	IV/88	I/89
TURKU											
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	4312 +8.2	4140 +3.1	4191 +7.3	4567 +15.8	4474 +9.4	6028 +38.7	5080 +21.8	5577 +32.8	6308 +37.6	6923 +53.6	7090 +44.3
RIVITALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	4376 +11.2	3976 +4.8	4432 +16.7	4535 +14.3	4585 +11.5	5402 +23.4	4874 +22.6	5438 +22.6	5283 +16.4	6267 +36.6	6882 +41.1
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	4317 +8.5	4126 +3.2	4211 +8.2	4564 +15.6	4484 +9.6	5976 +37.2	5063 +21.9	5566 +31.8	6222 +35.6	6868 +51.9	7064 +44.3
PORI											
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	3131 +6.8	2932 -5.4	3030 +6.5	3201 +10.7	3335 +16.8	4128 +31.1	3422 +16.7	3907 +28.2	4168 +30.1	4795 +42.5	4996 +49.7
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	3147 +7.1	3032 +0.2	3032 +5.7	3207 +10.5	3312 +14.7	4091 +29.3	3438 +13.2	3882 +27.3	4175 +30.0	4708 +40.9	4954 +47.3
LAPPEENRANTA											
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	4403 +10.8	4200 +10.1	4510 +12.1	4326 +10.8	4657 +12.0	5454 +23.9	5006 +19.6	5356 +18.2	5812 +34.6	6111 +32.1	6629 +32.5
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	4405 +10.4	4197 +8.9	4507 +12.0	4310 +10.0	4670 +12.1	5484 +24.5	5031 +20.3	5345 +18.1	5841 +35.8	6121 +31.9	6640 +31.9
KOUVOLA											
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	3844 +13.5	3664 +9.1	3729 +5.2	3609 +17.3	4119 +20.2	5114 +32.6	4796 +30.9	4968 +32.6	5217 +36.5	5794 +38.4	6131 +31.8
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	3897 +12.9	3740 +9.2	3765 +4.8	3884 +16.9	4141 +18.5	5141 +31.6	4801 +28.6	4942 +30.9	5274 +35.5	5797 +38.0	6105 +30.4
LAHTI											
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	3819 +11.9	3608 +8.2	3666 +10.2	3790 +9.6	4267 +20.6	5345 +39.6	4856 +34.3	5104 +38.8	5459 +44.0	6165 +44.1	6310 +31.8
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	3840 +11.8	3633 +8.1	3685 +10.1	3811 +9.6	4279 +20.1	5346 +39.0	4864 +33.7	5097 +38.1	5474 +43.7	6146 +43.3	6311 +31.9
HÄMEENLINNA											
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	4361 +4.3	4430 +13.5	4333 +6.7	4260 -0.4	4447 +4.9	5403 +23.7	4935 +12.4	5183 +16.3	5578 +31.6	6011 +35.1	6562 +32.7
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	4342 +6.0	4403 +14.2	4295 +6.9	4221 +0.8	4473 +7.8	5362 +23.0	4900 +12.0	5147 +17.5	5540 +32.0	5996 +33.1	6504 +32.4
KOTKA											
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	3113 +2.6	2934 -12.8	3224 +12.2	3236 +12.7	3126 +8.0	4190 +35.3	3552 +22.1	4007 +24.6	4618 +35.4	5022 +62.3	5521 +51.2
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	3122 +3.0	2953 -10.9	3231 +11.3	3196 +11.4	3167 +7.7	4167 +34.2	3565 +21.6	4009 +24.4	4600 +37.4	4960 +58.4	5448 +49.5

TAULUKKO 3 VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS TALOTYYPIN MUKAAN

ALUE / TALOTYYPPI
JA VUOSIMUUTOS

VUOSI JA NELJÄNNES		1987	I/87	II/87	III/87	IV/87	1988	I/88	II/88	III/88	IV/88	I/89
RAUMA	KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	3137 +7.2	3056 -3.1	3059 +10.9	3235 +14.1	3186 +11.3	3925 +24.6	3501 +13.8	3797 +23.6	4054 +25.1	4506 +41.3	4559 +31.6
	ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	3239 +6.8	3155 -3.1	3147 +9.6	3374 +14.0	3272 +10.4	4063 +24.9	3596 +13.5	3906 +23.7	4180 +24.1	4696 +42.8	4656 +30.8
	MUUT E-SUOMEN KAUPUNGIT KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	3784 +8.6	3744 +7.0	3895 +12.8	3638 +5.3	3762 +6.1	4686 +24.4	4198 +12.4	4539 +16.2	4795 +29.9	5271 +41.0	5823 +37.7
	RIVITALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	3750 +5.8	3730 +7.7	3703 +6.2	3688 +1.4	3936 +7.9	4482 +19.5	4220 +13.1	4441 +19.9	4418 +19.7	4917 +24.9	5188 +22.9
	ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	3778 +8.1	3741 +7.1	3858 +11.6	3648 +4.5	3796 +6.4	4646 +23.5	4202 +12.6	4520 +16.9	4720 +27.9	5202 +37.8	5699 +34.9
MUUT E-SUOMEN KUNNAT	KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	3269 +12.0	3062 +5.5	3219 +13.5	3420 +14.4	3389 +17.2	4296 +31.5	3919 +27.8	4144 +28.7	4354 +25.9	4992 +47.3	5428 +38.3
	RIVITALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	3971 +9.8	3772 +1.8	4050 +11.8	4034 +11.1	4019 +14.6	4899 +23.3	4465 +18.3	4897 +20.9	5260 +30.3	5259 +30.8	5449 +22.0
	ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	3520 +11.2	3318 +4.1	3516 +12.9	3642 +13.2	3616 +16.3	4512 +28.6	4116 +24.4	4415 +25.8	4687 +27.4	5087 +41.4	5435 +32.7
KUOPIO	KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	4209 +5.3	3949 -2.0	3958 -1.2	4329 +8.1	4453 +13.1	5586 +32.6	5016 +27.3	5067 +28.0	5928 +36.8	6205 +39.3	7136 +45.6
	ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	4223 +5.5	3971 -1.0	3989 -0.6	4344 +8.4	4448 +12.2	5566 +31.7	5011 +26.4	5077 +27.3	5887 +35.4	6163 +38.5	7027 +44.1
JYVÄSKYLÄ	KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	4603 +10.2	4557 +14.5	4463 +6.8	4589 +8.3	4762 +10.5	6189 +34.1	5400 +17.8	5840 +31.2	6379 +39.3	6944 +44.6	7055 +35.5
	ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	4584 +9.9	4524 +14.1	4479 +7.3	4575 +8.2	4736 +9.8	6147 +33.7	5350 +17.6	5813 +30.0	6313 +38.2	6901 +44.6	6975 +35.2
VAASA	KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	4179 +3.9	4071 -0.5	4097 +3.8	4304 +8.4	4272 +7.0	4965 +18.7	4567 +11.8	4756 +17.1	5570 +29.4	5195 +21.6	5566 +23.1
	ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	4142 +3.9	4040 -0.2	4058 +3.9	4279 +8.5	4225 +6.4	4937 +19.0	4534 +11.9	4716 +17.1	5531 +29.2	5210 +23.2	5499 +22.4
MIKKELI	KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	3882 +5.2	3991 +2.6	3659 -0.6	3909 +5.8	3966 +10.8	4346 +11.9	3910 -1.1	3730 +1.2	4494 +13.5	4937 +20.9	5591 +39.9
	ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	3924 +5.2	4049 +2.4	3695 -0.7	3945 +5.8	4006 +10.9	4417 +12.5	3979 -1.1	3835 +2.9	4579 +14.3	4999 +21.4	5652 +38.4

TAULUKKO 3 VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS TALOTYYPIN MUKAAN

ALUE / TALOTYYPPI
JA VUOSIMUUTOS

VUOSI JA NELJÄNNEKSI

	1987	I/87	II/87	III/87	IV/87	1988	I/88	II/88	III/88	IV/88	I/89
JOENSUU											
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	4479 +11.8	4206 +9.1	4318 +6.8	4595 +15.0	4758 +14.1	5686 +27.0	5355 +26.5	5604 +29.6	5716 +25.6	6137 +29.1	6632 +24.2
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	4337 +12.3	4155 +11.2	4211 +9.8	4367 +11.7	4565 +14.4	5436 +25.1	5038 +19.5	5374 +27.1	5499 +26.7	5888 +29.1	6468 +30.0
MUUT V-SUOMEN KAUPUNGIT KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	3518 +9.4	3344 +6.1	3409 +4.3	3646 +15.7	3436 +10.2	4363 +24.2	3815 +13.8	4646 +37.3	4432 +22.1	4809 +38.8	4945 +29.7
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	3541 +9.2	3421 +7.4	3397 +3.2	3674 +16.1	3492 +9.4	4378 +23.8	3858 +12.7	4627 +37.1	4500 +22.9	4794 +36.7	4946 +28.6
MUUT V-SUOMEN KUNNAT KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	3308 +6.8	3303 +8.7	3052 -2.2	3259 +4.5	3602 +9.4	4057 +23.5	3960 +16.8	3571 +16.1	3997 +25.4	4640 +26.3	5591 +36.6
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	3445 +5.9	3418 +4.4	3274 +0.6	3417 +6.2	3694 +8.4	4187 +22.5	4112 +18.2	3888 +18.1	4119 +22.9	4663 +25.1	5434 +31.1
OULU											
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	3820 +12.3	3636 +9.6	3638 +6.1	3757 +8.7	4203 +23.3	5092 +32.8	4567 +25.0	4847 +32.7	5198 +38.0	5606 +33.4	5848 +29.6
RIVITALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	3734 +14.4	3708 +16.9	3557 +8.8	3619 +12.1	3997 +16.6	4627 +23.9	4386 +18.2	4516 +26.9	4784 +32.1	4804 +20.1	5287 +20.5
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	3810 +12.6	3645 +10.5	3628 +6.5	3740 +9.2	4177 +22.3	5034 +31.6	4544 +24.0	4806 +31.9	5147 +37.2	5506 +31.6	5748 +28.7
ROVANIEMI											
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	3682 +1.7	3661 -1.4	3444 -5.7	3639 +0.4	3864 +8.1	4562 +23.5	4267 +15.6	4229 +22.5	4631 +26.7	5077 +31.7	5496 +33.5
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	3703 +1.5	3694 -1.5	3452 -6.4	3702 +2.4	3879 +7.7	4560 +22.8	4280 +14.9	4233 +22.4	4618 +24.3	5067 +30.8	5491 +32.6
MUUT P-SUOMEN KUNNAT KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	3371 +11.0	..	..	3034 +3.1	3864 +23.9	4524 +35.7	4155 ..	4165 ..	4789 +49.7	5270 +38.0	..
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	3406 +8.5	3248 -2.2	4140 +24.8	3161 +3.2	3817 +21.1	4449 +31.7	4158 +31.1	4163 +6.6	4597 +40.6	4988 +32.9	5201 +32.5

TAULUKKO 4

VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT HUONEISTOTYYPIIN JA TALOTYYPIIN MUKAAN I NELJ 1989

KERROSTALOT
YHTEENSA

	YHTEENSA YHTEENSA				YKSIÖT				KAKSIÖT				KOLMIÖT +				RIVITALOT				
	MK/M2	YHTEENSA	MUUTOS	P-A	LKM	P-A	MK/M2	MUUTOS	LKM	P-A	MK/M2	MUUTOS	LKM	P-A	MK/M2	MUUTOS	LKM	P-A	MK/M2	MUUTOS	LKM	P-A
KOKO MAA	8436	+36.4	3030	56	10352	+38.5	819	32	7983	+35.2	1300	52	7585	+35.9	911	80	7026	+32.3	806	85	
PÄÄKAUPUNKISEUTU	11808	+31.0	1034	56	14042	+30.1	296	31	11318	+28.9	416	51	10621	+34.6	322	82	10783	+33.2	181	108	
HELSINKI	12409	+29.1	723	55	14416	+29.8	240	31	11808	+26.5	283	50	11267	+31.9	200	83	11451	+34.1	64	115	
HELSINKI-1	15577	+34.1	181	62	16776	+33.7	54	33	14579	+28.1	74	55	15316	+40.9	53	104					
HELSINKI-2	13192	+25.7	181	56	15033	+22.5	57	30	12636	+23.4	63	49	12386	+32.3	61	85					
HELSINKI-3	11984	+28.7	241	49	13637	+30.2	103	30	11638	+29.2	90	49	10311	+26.2	48	76					
HELSINKI-4	10273	+29.9	120	57	13074	+34.3	26	31	9922	+24.6	56	52	8985	+34.6	38	78					
ESPOO+KAUNIAINEN	10878	+36.3	143	60	13194	+30.9	18	31	10816	+36.3	56	53	9915	+39.2	69	79	10919	+29.7	78	107	
VANTAA	9454	+37.3	168	59	11665	+33.3	38	32	9329	+35.2	77	53	8522	+41.7	53	78	9327	+36.8	39	96	
KEHYSKUNNAT	8186	+49.3	140	55	10201	+50.4	26	34	7932	+46.0	69	53	7037	+53.7	45	76	8435	+42.6	47	79	
TAMPERE	7216	+34.7	252	56	8769	+42.2	71	32	7181	+37.1	106	53	6004	+21.6	75	80	6701	+30.1	34	91	
TURKU	7090	+44.3	266	58	9102	+45.3	74	30	6969	+45.6	120	53	5975	+40.9	72	80	6882	+41.1	29	72	
PORI	4996	+49.7	78	56	6024	+54.8	33	32	4782	+46.8	32	53	4577	+48.7	13	78					
LAPPEENRANTA	6629	+32.5	74	56	7594	+33.0	26	32	6763	+36.2	27	52	5453	+25.7	21	84					
KOUVOLA	6131	+31.8	62	53	7304	+36.4	15	32	5992	+25.9	28	52	5326	+34.2	19	72					
LAHTI	6310	+31.8	176	57	7862	+40.0	41	30	6032	+31.5	70	53	5506	+25.0	65	84					
HÄMEENLINNA	6562	+32.7	60	54	8101	+57.6	14	32	6163	+28.5	32	54	5957	+28.2	14	73					
KOTKA	5521	+51.2	46	52	6254	+60.7	13	32	5573	+60.4	25	53	..	..	..	..	
RAUMA	4559	+31.6	50	59	5645	+40.8	11	37	4494	+33.2	23	56	4123	+23.5	16	74					
MUUT E-SUOMEN KAUP	5823	+37.7	60	56	6817	+46.5	21	33	5652	+33.3	26	54	5277	+37.8	13	78	5188	+22.9	39	84	
MUUT E-SUOMEN KUNN	5428	+38.3	63	55	6255	+43.7	17	33	5462	+39.3	27	54	4750	+32.5	19	75	5449	+22.0	84	79	
KUOPIO	7136	+45.6	130	55	8541	+49.2	35	31	6788	+41.4	58	52	6620	+48.2	37	76					
JYVÄSKYLÄ	7055	+35.5	93	56	8838	+43.6	15	32	6801	+27.8	57	53	6163	+40.9	21	77					
VAASA	5566	+23.1	34	68	..	..	..	..	5774	+32.7	16	56	5084	+16.6	17	81				
MIKKELI	5591	+39.9	34	54	5617	+18.6	10	33	5617	+44.3	16	52	..	..	..	..	
JOENSUU	6632	+24.2	71	55	7840	+26.3	16	32	6495	+28.7	26	53	5745	+16.8	29	78					
MUUT V-SUOMEN KAUP	4945	+29.7	28	54	5615	+15.3	11	31	..	..	..	..	..	..	..	..
MUUT V-SUOMEN KUNN	5591	+36.6	32	54	..	..	..	..	5209	+36.3	15	54	..	..	..	..	
OULU	5848	+29.6	179	56	7643	+42.2	53	30	5511	+24.8	75	53	4995	+25.8	51	79	5287	+20.5	48	82	
ROVANIEMI	5496	+33.5	62	57	6496	+17.0	11	30	5544	+38.2	26	53	4961	+41.7	25	76					
MUUT P-SUOMEN KUNN	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..

ALUE INDEKSI,
VUOSIMUUTOS

	1970	1975	1980	1987	I/87	II/87	III/87	IV/87	1988	I/88	II/88	III/88	IV/88	I/89
KOKO MAA VUOSIMUUTOS-%	100.0	103.1	85.1	116.5	110.7	113.6	117.0	124.2	151.4	138.0	143.0	153.8	167.6	177.3 +28.5
PÄÄKAUPUNKISEUTU VUOSIMUUTOS-%	100.0	100.9	89.7	132.8	125.3	128.3	132.8	143.9	177.9	164.9	166.0	179.6	193.6	203.6 +23.4
HELSINKI VUOSIMUUTOS-%	100.0	101.4	91.0	137.8	129.8	133.5	137.5	149.2	183.4	171.3	170.7	184.8	199.1	208.4 +21.6
HELSINKI-1 VUOSIMUUTOS-%	100.0	99.5	95.8	163.0	155.4	154.7	158.9	174.1	219.0	204.4	193.6	219.8	244.2	258.5 +26.4
HELSINKI-2 VUOSIMUUTOS-%	100.0	103.5	96.9	141.3	132.1	138.7	142.6	151.5	182.0	170.5	167.5	183.0	197.7	202.0 +18.4
HELSINKI-3 VUOSIMUUTOS-%	100.0	100.2	86.6	131.2	122.9	127.5	131.0	142.9	173.2	162.9	164.1	174.3	187.6	197.7 +21.3
HELSINKI-4 VUOSIMUUTOS-%	100.0	102.5	88.5	130.5	124.0	125.6	130.0	142.2	180.9	166.5	169.9	183.3	193.8	203.9 +22.4
ESPOO+KAUNIAINEN VUOSIMUUTOS-%	100.0	90.3	78.2	110.6	105.5	105.6	111.9	121.1	149.4	137.8	140.0	150.6	164.8	177.1 +28.4
VANTAA VUOSIMUUTOS-%	100.0	108.4	88.5	119.2	113.1	114.2	120.0	129.2	164.8	147.0	156.5	169.4	180.2	190.3 +29.4
TAMPERE VUOSIMUUTOS-%	100.0	100.0	79.3	104.6	93.9	100.4	105.4	120.0	140.5	128.9	136.8	141.8	152.4	163.6 +26.9
TURKU VUOSIMUUTOS-%	100.0	107.0	78.1	105.6	102.7	102.5	111.2	108.6	139.6	120.5	130.1	145.6	157.6	163.9 +36.0
PORI VUOSIMUUTOS-%	100.0	99.8	70.8	76.8	72.6	74.3	78.0	81.3	96.0	81.6	91.1	96.5	109.4	115.2 +41.0
LAPPEENRANTA VUOSIMUUTOS-%	100.0	108.2	84.9	104.9	101.1	107.9	102.6	109.1	123.9	116.5	121.9	131.4	136.1	145.5 +24.9
KOUVOLA VUOSIMUUTOS-%	100.0	104.9	72.7	102.9	99.1	99.8	101.6	109.0	130.1	125.0	126.6	131.9	142.6	155.2 +24.1
KUOPIO VUOSIMUUTOS-%	100.0	119.2	95.6	109.3	103.8	103.0	111.8	114.4	138.1	127.2	126.1	145.5	150.6	174.6 +37.2
OULU VUOSIMUUTOS-%	100.0	111.7	83.7	102.3	99.1	97.6	99.8	110.8	129.5	119.3	123.8	131.0	139.7	145.8 +22.1

LIITE 1

ASUNTOJEN HINTATILASTOSSA JA INDEKSISSÄ KÄYTETYT LUOKITUKSET:

Aluejako on muodostettu kaupan kohteena olevan asunnon postinumeron mukaan. Tilastoalueet on esitetty liitteessä 2.

Talotyyppin mukaan huoneistot on jaettu kerrostaloasuntoihin ja rivitaloasuntoihin. Rivitaloasuntoihin luetaan myös paritaloja ja ketjutaloja sekä mahdollisesti osakeyhtiömuotoisia pientaloja, joita ei ole kyetty erottamaan aineistosta. Rivitaloasuntoja ei luokitella muun kuin alueen perusteella.

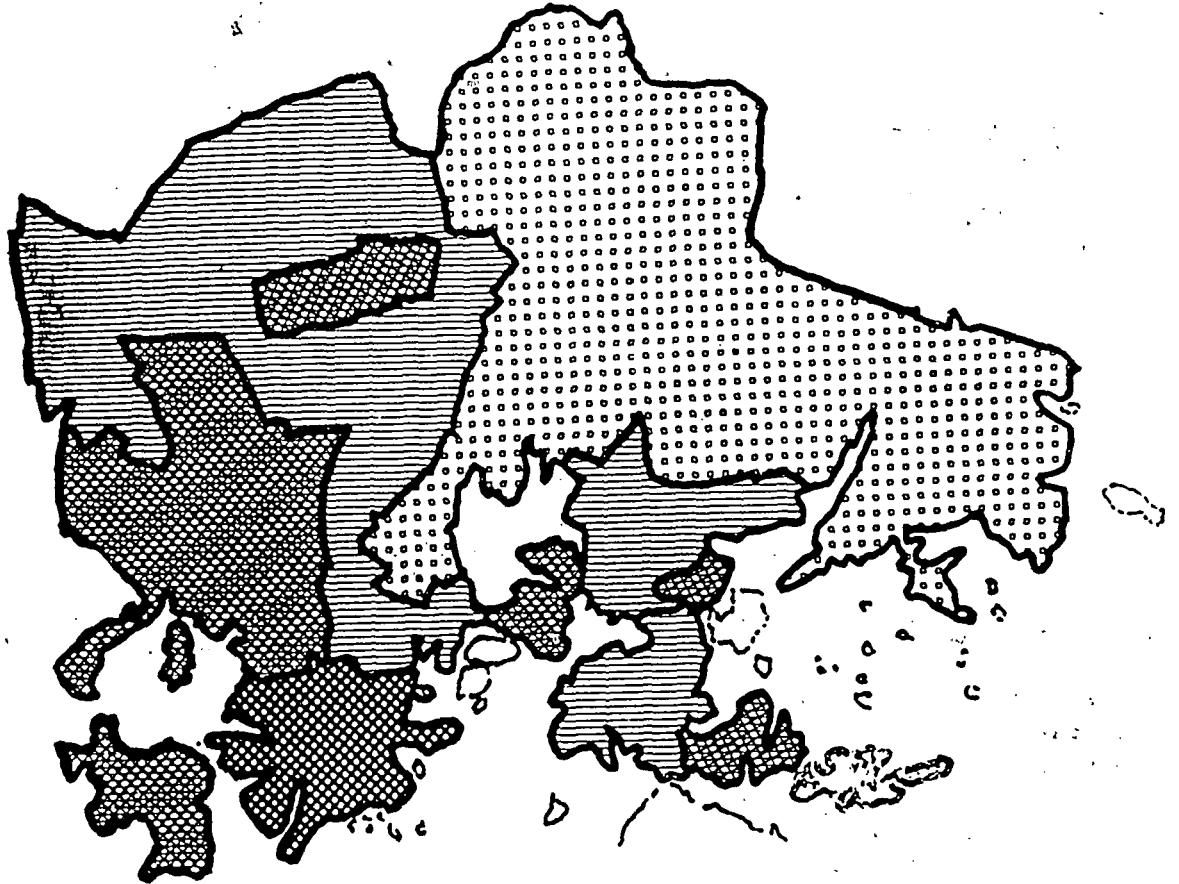
Huoneluvun mukaan kerrostaloasunnot jaetaan kolmeen huoneistotyyppiin: yksiöihin, kaksioihin ja suurempiin (kolmiot+), siten että keittiöitä ei ole luettu huoneeksi.

Rakennuksen iän suhteen kerrostaloasunnot on jaettu kolmeen ryhmään. Vanhoihin huoneistoihin on luettu asunnot, joiden rakennusvuosi on 1960 tai aikaisempi, paitsi Helsingissä, Turussa ja Tampereella, joissa rajana on vuosi 1950. Keski-ikäisiksi on em. kaupungeissa luettu vuosina 1951-1970 ja muualla Suomessa vuosina 1961-1970 rakennetut asunnot. Vuoden 1970 jälkeen, mutta ennen tilastovuotta valmistuneet asunnot on luokiteltu ryhmään "uudet", joihin ei kuitenkaan lueta uusia ensimmäistä kertaa myytäviä asuntoja, jotka on jätetty tilaston ulkopuolelle.





LIITE 2

ASUNTOJEN HINTATILASTON PAINORAKENNE I/1989 LÄHTIEN:

ALUE	KERROST. (KPL)	RIVIT. (KPL)	YHT. (KPL)	o/o
KOKO MAA	721416	122863	844279	1000.0
KOKO MAA (-PKS)	451928	95671	547599	648.0
ETELÄ-SUOMI (-PKS)	304735	60207	364942	432.0
PÄÄKAUPUNKISEUTU	269488	27192	296680	351.0
HELSINKI	196565	12003	208568	247.0
HELSINKI-1	30135	62	30197	35.0
HELSINKI-2	48471	3071	51542	61.0
HELSINKI-3	69276	3914	73190	86.0
HELSINKI-4	48683	4956	53639	63.0
ESPOO+KAUNIAINEN	37299	8880	46179	54.0
VANTAA	35624	6309	41933	49.0
KEHYSKUNNAT	33766	9743	43509	51.0
TAMPERE	53568	6715	60283	71.0
TURKU	53447	7622	61069	72.0
PORI	15293	2194	17487	20.0
LAPPEENRANTA	11761	1255	13016	15.0
KOUVOLA	8255	1530	9785	11.0
LÄHTI	29187	2089	31276	37.0
HÄMEENLINNA	10591	1869	12460	14.0
KOTKA	13060	2287	15347	18.0
RAUMA	7565	1577	9142	10.0
MUUT E-SUOMEN KAUPUNGIT	46674	11324	57998	68.0
MUUT E-SUOMEN KUNNAT	21568	12002	33570	39.0
VÄLI-SUOMI	105474	23519	128993	152.0
KUOPIO	21066	3265	24331	28.0
JYVÄSKYLÄ	18600	2811	21411	25.0
VAASA	15102	1386	16488	19.0
MIKKELI	8206	1303	9509	11.0
JOENSUU	10188	3507	13695	16.0
MUUT V-SUOMEN KAUPUNGIT	26824	6449	33273	39.0
MUUT V-SUOMEN KUNNAT	5488	4798	10286	12.0
POHJOIS-SUOMI	41719	11945	53664	63.0
OULU	23470	5106	28576	33.0
ROVANIEMI	7878	1202	9080	10.0
MUUT P-SUOMEN KUNNAT	10371	5637	16008	18.0



HELSINGIN OSA-ALUEET

Osa-alue	Postinumeroalueet
 1	10-18
 2	20-29, 30-35, 40, 44-49, 57, 66, 68, 69, 83, 85
 3	36-39, 41-43, 50-54, 60-65, 67, 72, 80-82, 84, 86-89, 93
 4	19, 55, 56, 70, 71, 73-79, 90-92, 94-98

YHDISTELMÄALUEIDEN PAINOISSA MUKANA OLEVAT KUNNAT:

Muut Etelä-Suomen kaupungit:

Hanko, Lohja, Porvoo, Parainen, Parkano, Raisio, Salo, Uusikaupunki, Forssa, Nokia, Valkeakoski, Virrat, Anjalankoski, Imatra, Kuusankoski

Muut Etelä-Suomen kunnat:

Lohjan kunta, Orimattila, Porvoon maalaiskunta, Kaarina, Lieto, Piikkiö, Ulvila, Asikkala, Hollola, Kangasala, Lempäälä, Nastola, Pirkkala, Ylöjärvi, Parikkala, Valkeala

Muut Väli-Suomen kaupungit:

Heinola, Iisalmi, Varkaus, Savonlinna, Pietarsaari, Seinäjoki

Muut Väli-Suomen kunnat:

Mustasaari, Juankoski, Jyväskylän mlk, Mikkelin mlk, Heinolan mlk, Ilomantsi, Siilinjärvi

Muut Pohjois-Suomen kunnat:

Kajaani, Tornio, Kiiminki, Kempele, Haukipudas, Oulunsalo, Rovaniemen mlk



PL-PB 504
00101 Helsinki-Helsingfors

Virkalähetys
Tjänsteförsändelse

Asuntojen hinnat

1989, 1. neljännes

SVT Suomen Virallinen Tilasto
Finlands Officiella Statistik
Official Statistics of Finland

Central Statistical
Office of Finland

Housing
1989:6

Tiedustelut - Förfrågningar:

Lasse Nordquist
Ilkka Lehtinen
(90) 17 341

Julkaisujen myynti:

Försäljning:

Hinta — Pris

Tilastokeskus
PL 504
00101 Helsinki
Puh. (90) 173 41

Statistikcentralen
PB 504
00101 Helsingfors
Tel. (90) 173 41

30 mk

ISSN 0784-8307
= Asuminen
ISSN 0784-8900